

## Bijlage 3

### Criteria voor de verkenners DichtbijW

- **Adres**-> *Het betreffende adres;*
- **Kadastraal perceel** -> *Feitelijke informatie uit het kadaster;*
- **Oppervlakte ca. in meters** -> *Feitelijke informatie over oppervlakte benoemd. In de beoordeling vallen te kleine locaties af;*
- **Eigendom** -> *Gemeente of de eigenaar benoemd. Als In de beoordeling de gemeente-eigenaar is (extra pluspunt) andere overheidsorgaan (neutraal), daarna private eigenaren(minpunt);*
- **WOZ- Waarde** -> *Feitelijke informatie uit het kadaster;*
- **Planologie** -> *Feitelijke informatie van het bestemmingsplan, inclusief eventuele wijzigingsbevoegdheden die van toepassing zijn. Past de bestemming (grotendeels) die deze ontwikkeling zou toestaan (extra pluspunt) of een wijzigingsbevoegdheid die dit makkelijk mogelijk maakt (pluspunt). Bestemming moet worden aangepast? (neutraal).*
- **Omgevingsvisie** -> *Stad of buitengebied in de Omgevingsvisie? Binnenstedelijk heeft voorkeur op buitengebied (pluspunt);*
- **Externe omgevingsfactoren (geluid, bodem)** -> *Omgevingsfactoren die effect hebben en reeds bekend zijn of worden vermoed. Bijvoorbeeld, op een oude stortplaats is risico voor vervuilde grond. Nabij snelweg is geluid en externe veiligheid een probleem.*
- **Natuur en ecologie** -> *Onderdeel van ecologische zones of andere natuurregimes? Bij geen negatieve effecten is de (extra pluspunt). Bij negatieve effecten dan (minpunt).*
- **Ondergrondse infra/nuts (aanwezigheid van kabels of leidingen door de locaties, of bijv. elektriciteitsmasten).** -> *Nutsaansluitingen reeds aanwezig? (extra pluspunt). Nutsaansluitingen relatief makkelijk aan te sluiten op bestaand netwerk? (pluspunt). Bestaande nutsaansluitingen ver weg? (Minpunt). Grote leidingen en kabels of elektriciteitsmasten door het gebied? (extra minpunt);*
- **Toekomstige plannen** -> *Zijn er concrete toekomstige plannen van woningbouw tot voorzieningen tot speelplaatsen (extra minpunt). Afhankelijk van hoe concreet het is, of hoever het in de tijd staat wordt dit beoordeeld.*
- **Verkeer/infrastructuur** -> *Is er een goede verkeersaansluiting aanwezig? Ja (extra pluspunt), Nee maar makkelijk te realiseren, (neutraal), Nee en moeilijk te realiseren (extra minpunt);*

- **Bereikbaarheid OV en voorzieningen (COA-criteria)** -> Ruim binnen onderstaande criteria wordt als “dichtbij” beoordeeld (extra pluspunt). Net binnen of buiten de criteria met een marge van 5 minuten is “relatief dichtbij”(pluspunt). En ver buiten de criteria is “afgelegen en ver weg” (minpunt);
  - **Basisonderwijs: 15 tot 30 minuten fietsen;**
  - **Voortgezet onderwijs: 30 minuten fietsen, 60 minuten is acceptabel;**
  - **Supermarkt: 15 tot 30 minuten lopen;**
  - **Aansluiting openbaar vervoer: 5 tot 15 minuten lopen;**
  
- **Communicatie/bezwaar (maatschappelijke acceptatie)** -> Op basis van de locatie een globale inschatting maken van de verwachte acceptatie of potentieel van bezwaar. Over het algemeen is te stellen dat hoe dicht bij een woonwijk of als vervanging voor een bepaalde voorziening als spelen of naast andere gevoelige functies, hoe groter een kans op bezwaar;
  
- **Sociale veiligheid** -> Vergelijkbaar met punt communicatie. Afgelegen is sociaal onveiliger (minpunt) dan meer richting plekken waar veel gebruik is.