

Informatiebijeenkomst 11, 12 en 13 juni 2024

Onderwerp

Mogelijke locatie voor een asielzoekerscentrum aan de Hoogendijk in Ouderkerk aan de Amstel en aan de Spaklerweg in Werkstad OverAmstel.

Locatie

Amstelkerk in Ouderkerk aan de Amstel en in het Leonardo Hotel aan de Spaklerweg.

Aanwezigen

Bij de drie bijeenkomsten waren in totaal ongeveer 260 inwoners aanwezig. Namens de gemeente waren onder andere aanwezig:

- **Joke Geldhof**, burgemeester
- **Victor Frequin**, wethouder (o.a. huisvesting asielzoekers)
- **Paulette Koek-Baks**, wethouder (o.a. participatie)

De burgemeester en wethouders werden bijgestaan door andere medewerkers van de gemeente en door medewerkers van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers). Daarnaast was ook beveiliging en de politie was vertegenwoordigd.

Gespreksleider

Suzanne Bollen leidde de gesprekken tijdens de avonden.

Over dit verslag

Dit verslag is gemaakt op basis van geluidsopnames die tijdens de bijeenkomsten zijn gemaakt. Deze opnames worden alleen gebruikt voor dit verslag en daarna vernietigd.

Openingswoord wethouder Frequin

Wethouder Frequin begon met een uitleg over hoe de gemeente mogelijke locaties heeft geselecteerd voor een asielzoekerscentrum (azc). Door de spreidingswet heeft de gemeente Ouder-Amstel de taak om 91 vluchtelingen op te vangen. Hiervan zijn er al 30 alleenstaande minderjarige vreemdelingen ondergebracht bij Level. Dit betekent dat er nog plaats moet worden gevonden voor 61 vluchtelingen.

Adviesbureau Royal HaskoningDHV (RHDHV) heeft samen met de gemeente 36 locaties onderzocht. Uiteindelijk zijn er 10 locaties uitgekozen voor verder onderzoek. Na een SWOT-analyse (sterkte-zwakte analyse) bleven er 3 locaties over, waarvan er nu nog 2 over zijn: Hoogendijk en Spaklerweg. De uiteindelijke keuze wordt genomen door vier partijen: het COA, de gemeenteraad, de eigenaren van de locaties en de provincie. Ook de inwoners spelen een belangrijke rol.

Vragen en antwoorden

1) Er zijn vier beslissende instanties: welke instantie geeft de doorslaggevende stem?

Alle vier partijen (COA, gemeenteraad, eigenaren en provincie) moeten het eens zijn over de locatie.

2) Waar zijn de inwoners in het proces?

De mening van inwoners is belangrijk. Daarom worden er drie avonden georganiseerd waarin de gemeente naar de inwoners luistert. We nemen de input, de vragen en de zorgen mee.

3) Is er een streefdatum om de asielzoekersopvang te realiseren, ongeacht welke locatie het wordt?

Het is nog niet zeker wanneer het azc komt. Eerst moeten de beslissende instanties hierover een besluit nemen. Na dat besluit zijn er ook nog verschillende tijdspaden. Als er nieuw gebouwd moet worden, kan dat 1,5 jaar duren. Als er een bestaand gebouw wordt gebruikt, gaat het sneller.

4) Wat is de aanleiding om te zoeken naar locaties?

De aanleiding is eigenlijk tweedelig. Als gemeente hebben wij een geschiedenis met het opvangen van vluchtelingen. Zo heeft de gemeente vluchtelingen opgevangen in het Rabobankgebouw in Ouderkerk, bij het voormalige HvA gebouw aan de Wenckebachweg 148 en zitten er op dit moment 220 Oekraïners in Entrada 700. Als gevolg van de Spreidingswet heeft de gemeente Ouder-Amstel een taakstelling om 91 vluchtelingen op te vangen. Hiervan hebben we 30 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) kortgeleden een plek goedgekeurd van het COA bij Levvel in Duivendrecht. Dus blijft er een taakstelling over om 61 vluchtelingen op te vangen.

5) Is er nog een noodzaak voor een asielzoekerscentrum als het nieuwe kabinet de spreidingswet van tafel haalt? Wij hebben als gemeentebestuur recentelijk een brief van de

Commissaris van de Koning ontvangen. Die heeft alle gemeentebesturen in Noord-Holland aangeschreven en opdracht gegeven dat wij ons aan de wet moeten houden, zolang die wet bestaat. Pas als die wet wordt afgeschaft ontstaat er een nieuwe situatie.

6) Er zijn twee SWOT-analyses gemaakt: eentje door de verkenners en de andere door Royal HaskoningDHV. Zijn de criteria van beide SWOT's hetzelfde?

Royal HaskoningDHV heeft tien SWOT-analyses gemaakt op basis van technische criteria. De gemeente heeft daarnaast gekeken naar leefbaarheid, veiligheid en draagvlak. Op die manier zijn er tien setjes SWOT's die uit twee delen bestaan. Zowel de interne als de externe SWOT-analyse komen op de website.

7) De gemeente heeft 3 locaties aangedragen. Wat zijn de criteria om locaties aan te dragen?

Op het moment dat je in zo'n proces bezig bent, zijn er mensen van het gemeentehuis hierbij betrokken. Dan komen er discussies over locaties en worden er ideeën aangedragen. Wij verbieden mensen niet om ideeën aan te dragen. Alle locaties zijn uiteindelijk door Royal HaskoningDHV door de molen van de criteria gehaald.

8) Hoe kan het dat het college locaties heeft gekozen die niet aan de criteria van het COA voldoen?

In de beginfase, wanneer er vele mogelijke locaties zijn, kijkt het COA met een kort bureauonderzoek of de locatie technisch geschikt is. De twee locaties voldoen aan de criteria van

het COA. Als een locatie nog niet zo ver is, dan kan daaraan gewerkt worden. Denk aan het inzetten van o.a. aannemers.

9) Wat gebeurt er als de twee voorkeurslocaties, Hoogendijk en Spaklerweg 45 (Werkstad OverAmstel) niet worden gekozen?

De twee locaties kunnen afvallen. Er zijn tenminste vier instanties die akkoord moeten geven. Dit is nog niet gebeurd. Er is dus een kans dat één van die vier er niet mee akkoord gaat. Dan kijken we naar nieuwe locaties die op de lijst van 36 locaties staan.

10) Kan het bestemmingsplan gewijzigd worden ondanks dat het in 2014 onherroepelijk niet bebouwbaar is verklaard?

De gemeenteraad kan altijd een bestemmingsplan wijzigen. Dus in die zin is het niet onherroepelijk. Onherroepelijk is een verwarrend juridisch woord. Het betekent dat de periode om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan voorbij is. Daarna treedt het bestemmingsplan officieel in werking, en is het onherroepelijk.

11) Zijn er plannen om na het asielzoekerscentrum woningen te bouwen op de locatie Hoogendijk?

Nee, er is geen sprake van bouwplannen. We geven als vier partijen (eigenaren, gemeente, provincie en COA) daarmee akkoord gaan, een vergunning van vijf jaar af voor een tijdelijke locatie voor een asielzoekerscentrum (azc).

12) De gemeente geeft een vergunning voor vijf jaar af voor het azc. Wat gebeurt er na die vijf jaar?

Het COA moet er na vijf jaar in principe uit. Na die vijf jaar is het aan de gemeenteraad wat er gebeurt met de locatie. Daarover zijn nu geen afspraken.

13) De opvanglocatie is voor minimaal vijf jaar. Is er ook een maximum aan gebonden?

We gaan op dit moment uit van vijf jaar, niet meer en niet minder. Het is geen automatisme dat een vergunning wordt verlengd. Dan moeten wij als college weer terug naar de gemeenteraad

14) Het aantal vluchtelingen is 61. Kan het aantal vluchtelingen meer worden?

Dat is aan de gemeenteraad. We zijn via die Spreidingswet verplicht om 61 mensen onder te brengen.

15) Wat wordt de verdeling/spreiding van vluchtelingen tussen Ouderkerk en Duivendrecht, in aantallen?

In het selectieproces heeft het college geen onderscheid gemaakt van zoveel in Ouderkerk en zoveel in Duivendrecht. Daar is geen verdeling in gemaakt. Er is door Royal HaskoningDHV en door de verkenner gekeken naar de criteria, zoals eerder vertoond op de avond.

16) Konden eigenaren hun locatie als suggestie voordragen?

Het antwoord is nee. De eigenaren zelf hebben daar geen invloed op gehad. Buiten het gemeentehuis is het niet gekomen. Eigenaren zijn daarna pas gecontacteerd.

17) Wie zijn de 2 verkenners die de 36 locaties hebben uitgekozen?

Rein Kroon en Osman Karaarslan van het bureau DichtbijW.

18) Beschikt de gemeente over de expertise om 5 extra locaties aan te dragen, naast de 31 van de verkenners?

Het ingehuurd ingenieursbureau RoyalhaskoningDHV heeft ook naar die vijf locaties gekeken door de gemeente aangedragen. Als het ingenieursbureau met haar expertise had geconcludeerd dat het geen goede locaties waren geweest, dan waren ze niet in de lijst van 36 locaties gekomen. Het ingenieursbureau draagt de verantwoordelijkheid uiteindelijk voor goed onderzoek naar al die 36 locaties.

19) Welke 34 andere locaties zijn er nog meer?

Er zijn nu twee Wet Openbare Overheid (Woo-)verzoeken ingediend, die vragen om openbaarheid van de rapporten met alle 36 locaties. Ik hoop dat we op niet al te lange termijn het RHDHV-rapport ook openbaar zullen maken, mogelijk met ongeveer 3 weken. Hierin kunt u zien welke andere er nog meer waren.

20) Wat is de reden dat de 34 locaties zijn afgevallen? Kunnen wij alle 36 locaties inzien en wanneer?

Binnen drie weken proberen we de lijst met 36 locaties aan de gemeenteraad, aan de Woo-verzoekers en ook aan de inwoners bekend te maken. Er zijn daarnaast een sterkte-zwakte analyses gemaakt, die we ook openbaar gaan maken. Op basis daarvan zijn er locaties afgevallen. We moeten praten met alle eigenaren van de 36 locaties, die eerst geïnformeerd moeten worden. En dan stellen we die lijst ter beschikking.

21) Wanneer krijgen wij antwoord op de 27 vragen die wij hebben gesteld?

We doen ons uiterste best om u volgende week de antwoorden te geven op die vragen. Al dan niet een deel die wij namens het college kunnen beantwoorden. Maar daar zitten best veel ingewikkelde vragen tussen, ook juridische vragen. Over een aantal dingen moeten we ook even nadenken, wie gaat dat beantwoorden? We gaan de problemen niet uit de weg. Dus u krijgt antwoord.

22) Wat is het vervolg na deze informatieavonden?

We nemen alles mee van de informatieavonden deze week. Er moeten nog meerdere instanties aan het woord komen. Dan komen we in september terug bij de inwoners. Op z'n vroegst in het najaar, van dit jaar zal er een voorstel van het college van B&W naar de gemeenteraad gaan.

23) Welke vluchtelingen kunnen wij verwachten?

Eenieder staat het vrij om asiel aan te vragen en wordt daarmee bestempeld als asielzoeker. Aan de hand daarvan wordt er gekeken er plek is binnen Nederland om geplaatst te worden. Op dit

moment zijn de meest voorkomende landen waar asielzoekers uitkomen, Eritrea, Somalië, Irak, Iran, Syrië, Jemen en Turkije. Maar men kan ook uit andere landen komen. Het is op voorhand nooit te zeggen u krijgt alleen Syrische burens, u krijgt alleen Turkse burens of u krijgt alleen inwoners uit Somalië.

24) Stel, alles gaat door en er ontstaat heel veel overlast. Is het dan mogelijk dat er bijvoorbeeld na drie jaar de stekker er uitgetrokken wordt. Kan dat?

Als een noodknop gewenst wordt door de gemeente, dan gaat het COA daar meestal wel in mee. De praktijk laat zien dat het eigenlijk niet nodig is. Maar een noodknop kan in de bestuursovereenkomst, die er nog niet is, worden opgenomen. Maar dat is ook aan de gemeente.