

Leidraad toelichting Schetsontwerp Delva

In Spijkers met Koppen (SmK) zijn vijf vertrekpunten benoemd:

1. Historiciteit
2. Economische vitaliteit
3. Een fijne plaats om te verblijven
4. Leefbaarheid bewoners
5. Duurzaamheid

Duurzaamheid is als apart punt in dit lijstje opgenomen, maar duurzaamheid is ook een rode draad in het gemeentelijke beleid.

Het Schetsontwerp moet een vertaling in beelden zijn van de uitgangspunten van SmK . Hieronder volgt per punt een korte toelichting op hoe het Schetsontwerp aansluit op Spijkers met Koppen:

1. Historiciteit

- De oorspronkelijke inrichting komt in het ontwerp terug
- Beth Haim, 't Kampje en de andere historische gebouwen vormen een thematisch geheel, ook door het materiaal en de kleur van de gekozen bestrating.
- Het historisch verhaal van Ouderkerk aan de Amstel krijgt duidelijker vorm en wint daardoor aan profiel en aantrekkingskracht.
- Het historische karakter van de dorpskern wordt benadrukt met verstillingsmaatregelen in het historisch kwartier en meer uitzicht op de historische bebouwing.

Het rijke en relatief goed behouden verleden krijgt zo nadrukkelijk vorm in de toekomst. Onze verwachting is dat dit de aantrekkingskracht en de levendigheid van ons dorp vergroot en zorgt voor meer bezoekers van binnen en buiten Ouderkerk. Daarnaast heeft het in onze ogen een gunstig effect op het bezoek aan de detailhandel, het museum en historisch erfgoed. Maar Ouderkerk blijft Ouderkerk, dus voor een Zaanse schans effect hoeft niet gevreesd te worden.

2. Economische vitaliteit

- In het plan behoudt de supermarkt de vertrouwde locatie. De supermarkt is voor het dorpscentrum een belangrijke klantentrekker. Tegelijkertijd blijft er ruimte voor de meer ambachtelijke speciaal zaken met hun eigen specifieke aanbod. Zo worden alle doelgroepen bediend en kunnen de inwoners in hun eigen dorp terecht voor de dagelijkse boodschappen.
- De herinrichting van met name de Dorpsstraat draagt bij aan een vriendelijke uitstraling en gezellige sfeer. In combinatie met een al even sfeervol Kampje maakt dit het dorpscentrum voor inwoners en voor bezoekers van buiten tot een prettige plek .

Zoals in elk ander dorps- of stadscentrum heeft ook Ouderkerk te maken met de effecten van digitalisering, denk aan online boodschappen doen en het thuisbezorgen van kant en klaar maaltijden. In deze nieuwe wereld moeten de middenstand en de overheid hun weg zoeken.

3. Een fijne plaats om te verblijven

- Het schetsplan maakt, dat het dorpscentrum voelt als een eenheid, die zich steeds blijft versterken. De Kerkstraat, als bruggenhoofd van de Dorpsstraat, heeft hier de verbindende rol naar het Kampje nieuwe stijl. En vica versa. Als een herleving van de centrale rol die de Kerkstraat ook in het verleden al had.
- Vanaf de Kerkstraat opent zich een wijds groen terrein met zicht op het historische hart van Ouderkerk en Beth Haim. Een prachtig uitzicht, voor iedereen die wil stilstaan bij het verleden, met de attractiewaarde van nu voor de terrasbezoekers.
- Heel gezichtsbepalend is natuurlijk het voormalig Rabobankgebouw – vastgoed dat op zoek is naar een nieuwe bestemming. Over de omvang van het bouwplot en de bestemming ervan wordt met de eigenaar onderhandeld. Spijkers met Koppen maakt heel duidelijk, dat op de begane grond horeca en andere retailfuncties moeten worden gerealiseerd. Ook over omvang en hoogte van het nieuwe gebouw zijn duidelijke richtlijnen gegeven in SmK.
- Spijkers met Koppen introduceert het 'auto te gast' concept. In deze manier van denken, staat de auto en de autobezitter niet langer centraal bij de inrichting van het dorpscentrum. Als gevolg van dit denken moet er ruimte zijn voor parkeren, maar niet ten koste van alles. Het schetsplan biedt voldoende ruimte voor kort en middellang parkeren. Lang parkeren gaat naar een locatie buiten het centrum. (De mogelijkheden van extra parkeren in de Ambachtenstraat worden onderzocht)
- De Amstel is zichtbaar en ervaarbaar in de publieke ruimte achter de kerk, en natuurlijk bij het Haventje.
- Er is voldoende ruimte voor de kermis en andere festiviteiten. Noodzakelijk voor de gewenste levendigheid en vitaliteit.

Het centrum van Ouderkerk is een geweldige plaats om te verblijven; samen en/of met het gezin. Voor mensen die kiezen voor gezelligheid, maar ook voor mensen die behoefte hebben aan stilte en rust. Deze uitéénlopende behoeften zitten elkaar niet in de weg; in tegendeel. Karakteristiek voor het dorpscentrum is, dat wat met elkaar in strijd lijkt, prima passend kan worden gemaakt. In dit Schetsontwerp zit niemand elkaar in de weg.

4. Leefbaarheid bewoners

- het Schetsontwerp versterkt het dorpse karakter, de kleinschaligheid en de gezelligheid (het dorpsgevoel) ervan. De bewoners voelen zich prima thuis, niet in de laatste plaats vanwege de groene context die voor het Kampje voor ogen hebben.
- De visie van waaruit dit ontwerp gemaakt is, geeft aan welke prioriteiten ook in de toekomst ten grondslag liggen aan de keuzes. Zo komt o.a. duidelijk naar voren hoe er gekeken wordt naar de invulling van waterrecreatie en het wielrennen/ recreatief fietsen en wandelen en de eventuele negatieve neveneffecten ervan.

Het woongenot van inwoners, die vaak in Ouderkerk zijn komen wonen omdat het een prettige groene en rustige omgeving is, moet in goede balans zijn met recreëren door bezoekers en het elkaar ontmoeten op het Kampje.

5. Duurzaamheid

- In Spijkers met Koppen is heel duidelijk de keuze gemaakt voor 'auto te gast'.
- Het schetsplan zet in op een vergroening van 't Kampje voor verbetering van de luchtkwaliteit en stimulering beweging;
- Verbetering van het fietsgebruik door betere 'stallingsmogelijkheden'

- Stimuleren 'duurzaam vervoer'. Meer laadpalen voor auto's, bootjes, fietsen
- Stimuleren van duurzame keuzes 'pak ik de auto of pak ik de fiets'. Maar ook keuze voor 'langparkeren' buiten het dorpscentrum.

Niemand kan succesvol zijn in een wereld die faalt. Met al onze keuzes liggen we op een koers die de toekomst zorgelijk maakt, zeker voor de generatie (s) na ons. Dus is het hoog tijd om in onze eigen omgeving te doen wat nodig is.

Tot slot: Bebouwing

De raad heeft expliciet gevraagd om ook te kijken naar de mogelijkheden voor bebouwing op het Kampje. Het gaat dan om het eventueel bebouwen van het schapenweitje en/of het graskeienveld. Dit is ook uitgewerkt in een mogelijk Schetsontwerp.

Het plan met bebouwing van het graskeienveld sluit niet aan bij het uitgangspunt historiciteit en doet afbreuk doet aan de nagestreefde wijdsheid van het Kampje en de beschikbare ruimte voor evenementen. De Klankbordgroep (en met hen in een eerder stadium vele inwoners) heeft dan ook een uitgesproken voorkeur om geen bebouwing op het Kampje te realiseren.