

Uitkomsten ideeënmarkt Functies & Beleving

Inicio en Werkgroep Centrumplan/Subwerkgroep Functies en Beleving

November 2019

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Functies & beleving: meer of minder in Centrumplan?	3
3.	Conclusies	5
a.	Horeca	5
b.	Wonen	5
c.	Winkelaanbod	6
d.	Aantrekkelijk voor bezoekers/toerisme	6
e.	Open ruimte	6
f.	Recreatieve sport	7
g.	Categorie 'overig'	7
4.	Horeca	8
a.	Uitkomsten vragenformulier	8
b.	Uitkomsten discussie in de tent	9
5.	Wonen	11
a.	Uitkomsten vragenformulier	11
b.	Uitkomsten discussie in de tent	11
6.	Winkelaanbod	13
a.	Uitkomsten vragenformulier	13
b.	Uitkomsten discussie in de tent	14
7.	Aantrekkelijk voor bezoekers/toerisme	16
a.	Uitkomsten vragenformulier	16
b.	Uitkomsten discussie in de tent	17
8.	Open ruimte	18
a.	Uitkomsten vragenformulier	18
b.	Uitkomsten discussie in de tent	19
9.	Recreatieve sport	21
a.	Uitkomsten vragenformulier	21
b.	Uitkomsten discussie in de tent	22
10.	Restcategorie/overig	23
a.	Uitkomsten vragenformulier	23
b.	Uitkomsten discussie in de tent	23

1. Inleiding

Tijdens de Ideeënmarkt op 20 september is de inwoners van Ouder-Amstel de mogelijkheid geboden hun inbreng te geven omtrent het Centrumplan. Het Centrumplan omvat 't Kampje, de Kerkstraat en het haventje.

Er was grote belangstelling in de tent waar het onderwerp 'Functies en beleving' werd uitgediept. De discussietafel zat de gehele middag vol. Er werd uitgegaan van het principe dat ca 10 bewoners aan de discussietafel zitten en het gesprek voeren. Verliet een bewoner de tafel dan kon deze worden ingenomen door iemand anders die er achter stond en het gesprek heeft kunnen volgen. Hierdoor konden vele bezoekers hun ideeën inbrengen. Daarnaast werd de bezoekers van de Ideeën markt de mogelijkheid gegeven hun ideeën en beelden te geven over functies en beleving in het Centrum plan middels een vragenformulier. Dit vragenformulier is 493 keer ingevuld.

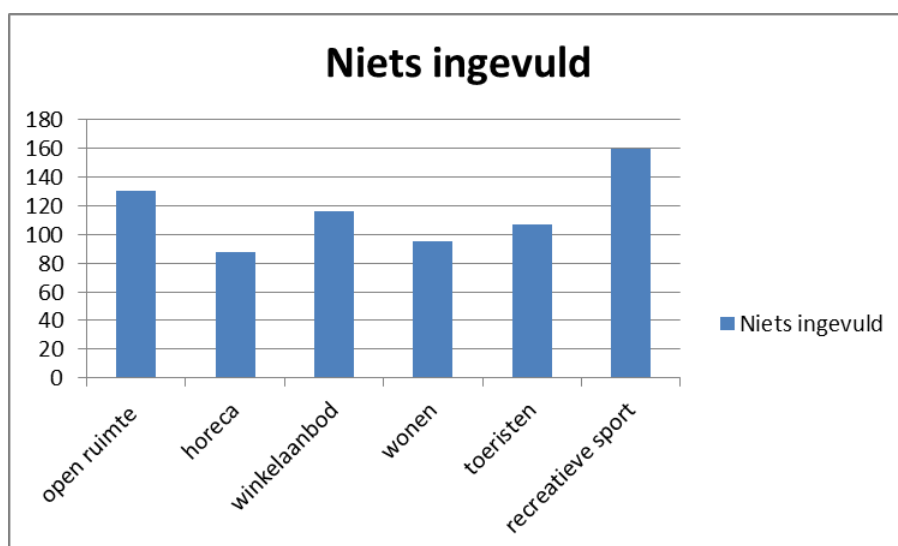
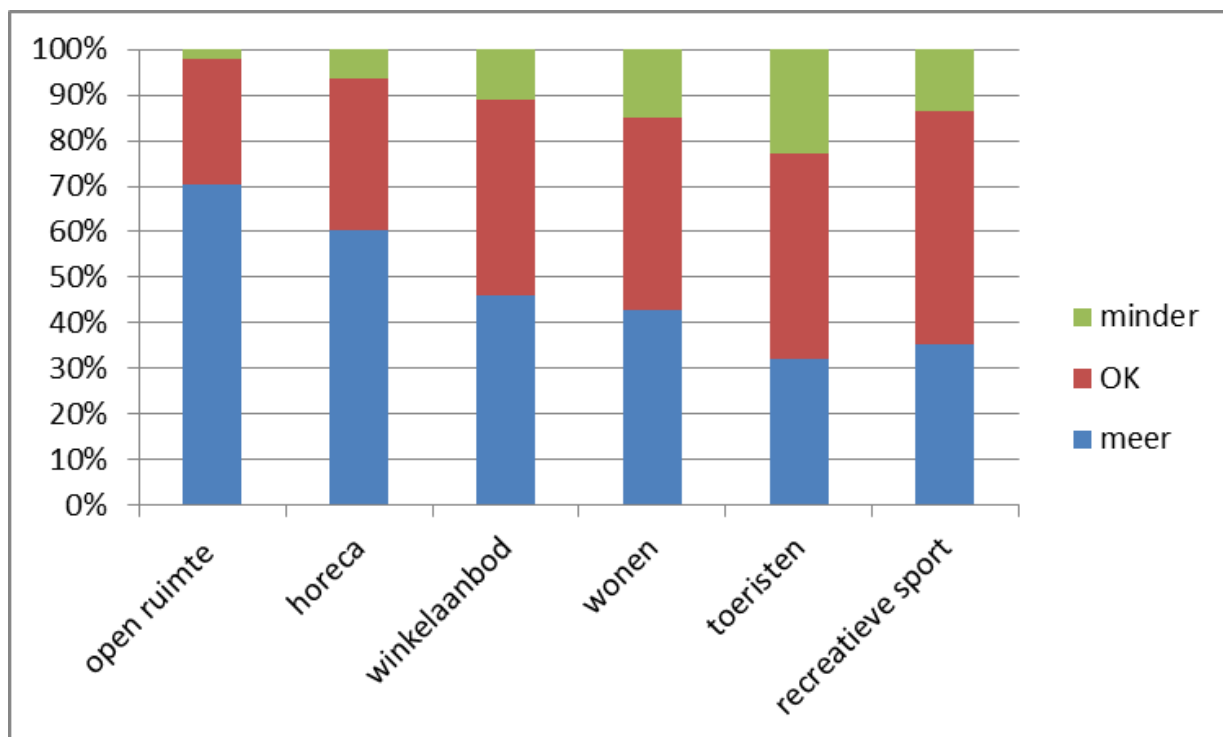
In dit document worden zowel de uitkomsten van de discussie in de tent als de geanalyseerde uitkomsten van het vragenformulier gepresenteerd.

Bij de verwerking van de gegevens is gekeken naar het woordgebruik zoals deze ook op het invulformulier is gebruikt. Op verschillende formulieren is een omschrijving gegeven. Bij het verwerken van die gegevens is gelet op de bedoeling van de omschrijving en onder één van de antwoordcategorieën gebracht. Een voorbeeld hiervan is dat omschreven werd dat hoogbouw niet gewenst is, maar men wel woningen op 't Kampje wil hebben. Dat is ondergebracht bij 'laagbouw'.

Op basis van de ingevulde formulieren en de discussie zijn in onderdeel 3 conclusies geformuleerd per functiecategorie. Deze kunnen worden opgenomen in het ambitiedocument voor het Centrumplan

2. Functies & beleving: meer of minder in Centrumplan?

Aantal van meer/minder?	Meer	Minder	OK	Niets ingevuld
Open ruimte	51,9%	1,6%	20,1%	26,4%
Horeca	49,7%	5,3%	27,2%	17,8%
Winkelaanbod	35,1%	8,5%	32,9%	23,5%
Wonen	34,5%	12,2%	34,1%	19,3%
Toeristen	25,2%	17,8%	35,3%	21,7%
Recreatieve sport	23,9%	9,1%	34,5%	32,5%



Aantal van meer/minder?	Horeca	Open ruimte	Recreatieve sport	Toeristen	Winkelaanbod	Wonen
Meer	49,7%	51,9%	23,9%	25,2%	35,1%	34,5%
Ok	27,2%	20,1%	34,5%	35,3%	32,9%	34,1%
Minder	5,3%	1,6%	9,1%	17,8%	8,5%	12,2%
Niets ingevuld	17,8%	26,4%	32,5%	21,7%	23,5%	19,3%

3. Conclusies

a. Horeca

De meerderheid van de respondenten vindt meer horeca in het centrum een goed idee, o.a. vanuit een wens om elkaar te kunnen ontmoeten en om levendigheid te behouden en te stimuleren. Daarbij gaat het om het toevoegen van laagdrempelige, betaalbare en lokale horeca zoals restaurants, café, tea - of lunchroom. De horeca moet passen bij het kleinschalige en authentieke karakter van de dorpskern. Daarbij vinden veel respondenten het belangrijk dat er terrassen op het Kampje komen. Banq en KEK zijn veel genoemd, ook vanwege de lokale verankering en de bredere maatschappelijke rol. Er zijn respondenten die hebben aangegeven meer horeca voor jongeren (bv disco, kroeg) te willen, echter dit is een kleine groep. Verder bestaat er behoefte aan het organiseren van activiteiten, en horeca die voornamelijk gericht is op de Ouderkerkers.

Er is een aanzienlijk deel van de respondenten dat aangeeft geen overlast te willen ervaren van horeca.

b. Wonen

De meeste respondenten geven aan meer woningen te willen, waarbij laagbouwoningen een absolute voorwaarde is met een woonlaag van 2 á 3 verdiepingen. Het betreft zowel meer woningen binnen als buiten het centrum. Daarnaast wil men qua verschijning geen moderne, maar kleinschalige, 'monumentale' en 'historische' bebouwing, in authentieke stijl, architectuur in lijn met de bestaande bebouwing en passend bij het huidige karakter.

Meest genoemd zijn woningen voor starters, gevolgd door woningen voor senioren/ouderen waaronder aanleunwoningen en woningen voor woongemeenschappen. Opgemerkt wordt dat starters de levendigheid in het centrum kunnen vergroten en senioren in het centrum dicht bij voorzieningen kunnen wonen.

Er lijkt vooral behoefte aan betaalbare woningen voor starters zodat de Ouderkerkse jeugd in Ouderkerk aan de Amstel kan blijven wonen.

Naast koopwoningen worden ook sociale huurwoningen en appartementen voor starters, goedkopere, levensloopbestendige koop- en huurappartementen voor senioren genoemd.

Meest genoemde locatie is het oude Rabobankgebouw, waarbij de meeste mensen kansen zien voor een mix van woningen met in de plint voorzieningen als horeca en winkels. Zowel verbouwen als slopen wordt genoemd.

Het keienveldje wordt meerdere keren genoemd als bouwplaats voor woningen voor zowel starters- als seniorenwoningen.

Daarentegen wordt meerdere keren opgemerkt dat het keienveld niet bebouwd dient te worden zodat de open ruimte niet wordt verkleind..

Bij verschillende respondenten die neutraal hebben ingevuld is aangegeven dat het centrum vol genoeg is of dat 't Kampje moet blijven zoals het nu is.

Men wil in het centrum 't Kampje en het keienveld als open gebied behouden ten behoeve van de terugkerende evenementen ook in relatie tot 't Kampje als centrale ontmoetingsplek.

c. Winkelaanbod

Een groot deel van de respondenten ziet ruimte voor meer winkelaanbod. Een bijna net zo grote groep vindt het OK zoals het winkelaanbod nu is. Daarbij geven de respondenten aan dat het dorps karakter zich niet leent voor veel en grootschalige voorzieningen. Hiervoor biedt de nabije omgeving voldoende aanbod.

Het winkelaanbod zou moeten bestaan uit meer kleinschalige, ambachtelijke speciaalzaken. Een markt op het Kampje, bv een weekmarkt wordt door meer dan 100 mensen genoemd.

De supermarkt is een 'hot item'. Er is vrijwel geen behoefte aan een grotere supermarkt in de dorpskern. De meningen variëren van handhaven van de huidige situatie, de huidige 2 in dorp zijn genoeg, tot evt verplaatsen naar een andere plek binnen de kern of, indien de supermarkt groter moet zijn, het volledig verplaatsen van de supermarkt naar buiten het centrum. Een kleine (ekologische) buurtsupermarkt is vaak genoemd als alternatief voor de dorpskern.

d. Aantrekkelijk voor bezoekers/toerisme

Van de mensen die een formulier hebben ingevuld vindt een meerderheid het huidige toerisme niveau goed (174 respondenten). 124 personen geven aan dat het toerisme mag groeien.

Daartegenover geven 77 respondenten de voorkeur aan een daling van het aantal toeristen.

Bij toerisme lijkt de term kleinschalig van toepassing. De gemaakte opmerkingen zijn:

- Veel potentie door ligging en historie. Samenwerken met Amsterdam.
- Meer toeristen vanuit Amsterdam.
- Toeristen zorgen voor levendigheid en zorg voor de openbare ruimte. Maar laat Ouderkerk geen Amsterdam worden en vooral voor de bewoners zijn.
- Wij willen geen verlengstuk van Amsterdam worden.
- Zoals het nu is prima. Toeristen uit Amsterdam vinden hun weg geen extra promotie nodig.
- Niet op richten, Amsterdam is groot genoeg

Als voorbeelden worden KEK en de Banq genoemd. Gemoedelijkheid en regio gebonden evenementen zijn termen die in deze worden gebruikt. Ook wordt gewezen op het historisch belang van het Kampje. Denk aan Beth Haim en de mogelijke rol die het museum hierbij kan spelen.

De term terras is ook iets wat naar voren komt en dat sluit ook aan bij die opmerkingen die wijzen op het economisch belang van het toerisme.

Een onderwerp dat bij dit alles aandacht verdient, is de veiligheid op straat. Met name wielrenners en fietsers worden daarbij genoemd. Aan de ene kant wordt gewezen op de problemen die met name snelle fietsers/wielrenners veroorzaken. Aan de andere kant spreekt een meerderheid zich uit voor een goede inrichting (fietspaden) om alles in goede banen te kunnen leiden.

e. Open ruimte

Het Kampje ziet men voor zich als een mooie groene ruimte, een parkachtig gebied. Met daarbinnen het levendige plein, met verschillende onderdelen; speelmogelijkheden voor kinderen, een muziektent, een fontein, een beeld, bankjes, terras, markt. Men hecht ook erg aan de bestaande grote evenementen zoals de kermis en het zomerfestival. Het parkeren op het Kampje wil men in

beperkte mate. Van autovrij en een parkeergarage, tot parkeren buiten het centrum of parkeren op het keienveld.

De Dorpsstraat wordt vooral als te druk of te gevaarlijk omschreven, daarom wordt er meerdere malen de suggestie gedaan de racefietsers buiten het centrum te houden.

Over het haventje wordt weinig gezegd in deze lijsten, een enkeling wil het dempen om er parkeerplaatsen te kunnen maken, de andere wil er juist een terras een derde zegt dat het voldoet. De Amstel met de beide oevers is beschermd dorpsgezicht

f. Recreatieve sport

De helft van de respondenten vindt het oké zoals het is. Circa een derde vindt meer aandacht voor recreatie en sport in het centrum een goed idee. Van de voorbeelden bij recreatieve sport is jeu de boules het meest genoemd. Verder zijn vaak genoemd wandelen, roeien, zwemmen en buiten fitness. Een vaste plek voor de roeivereniging en een zwemplek in de Amstel worden wenselijk geacht. Ook is er behoefte aan kleinschalige evenementen, evt georganiseerd door vrijwilligers, waarbij mensen samen kunnen sporten en daarmee de binding versterken.

Veel respondenten (ca 20%) vinden dat er te veel (groepen) wielrenners door het dorp (en met name de Dorpsstraat) komen. Het is onveilig. Dat moet beter geregeld worden, bijvoorbeeld door een omleiding buiten het centrum of met aparte fietspaden, fietsstraten of snelheidsbeperkingen.

g. Categorie 'overig'

Veel aandacht is er voor het sociaal functioneren van het centrum met (beweeg-)ruimte voor kinderen/jongeren en ouderen. Geregeld wordt de nadruk gelegd op behoud van het kleinschalige, dorpse karakter en versterking van rust door het autoluw maken van het centrum met beperken van de racefietsers en éénrichtingverkeer. Ook wordt vergroening van het Kampje met beperken of verdwijnen van het auto-parkeren ten nutte van ruimte voor kermis, evenementen en terrasjes veel vaker genoemd dan behouden van parkeermogelijkheden, bijvoorbeeld via een parkeergarage.

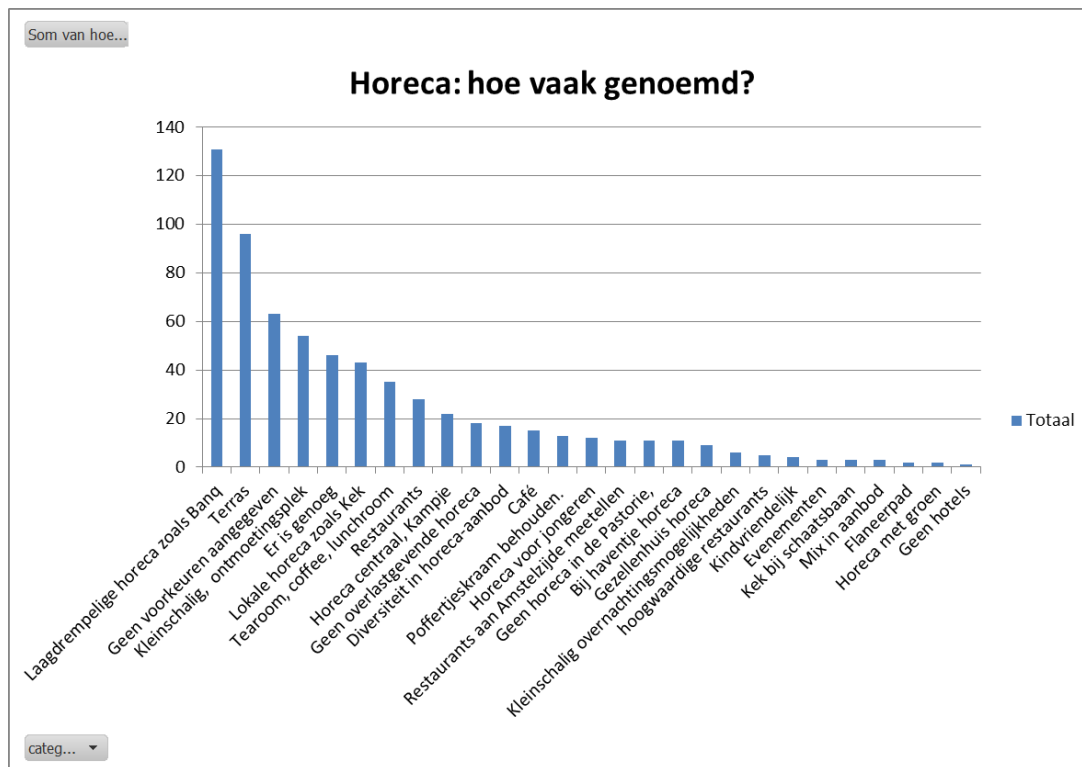
De resultaten weerspiegelen de uitkomsten van de functie openbare ruimte met benadrukking van het sociale aspect van de benutting van de openbare ruimte voor relatief kleinschalige activiteiten door Ouderkerkers. Met name het middengebied van het Kampje zou daarbij anders ingericht moeten worden en de benutting met en van het water wordt genoemd. Ook wordt een aantal keren expliciet voorgesteld rond het Kampje éénrichtingsverkeer in te voeren of het bruggetje af te sluiten evenals aanvullend/vervangend parkeren buiten de huidige begrenzing van het centrumgebied.

In de toelichtende opmerkingen en de discussie is voor meerdere functies ook verwezen naar verschillende locaties buiten het plangebied, bijvoorbeeld het raadhuis, het Gezellenhuis, de Benning, de brandweerkazerne, de Ouderkerkerplas. Deze opmerkingen zijn ook in de bijlagen opgenomen. Omdat er niet expliciet naar is gevraagd, is de mate waarin deze opmerkingen een gedeeld beeld vertegenwoordigen niet goed in te schatten.

4. Horeca

a. Uitkomsten vragenformulier

Wat?	Hoe vaak is dit genoemd?
Laagdrempelige horeca, bv zoals Banq	131
Terras	96
Geen voorkeuren aangegeven	63
Kleinschalig, ontmoetingsplek	54
Er is genoeg	46
Lokale horeca, bv zoals Kek	43
Tearoom, coffee, lunchroom	35
Restaurants	28
Horeca centraal, Kampje	22
Geen overlastgevende horeca	18
Diversiteit in horeca-aanbod	17
Café	15
Poffertjeskraam behouden	13
Horeca voor jongeren	12
Restaurants aan Amstelzijde meetellen	11
Geen horeca in de Pastorie	11
Bij haventje horeca	11
In Gezellenhuis horeca	9
Kleinschalig overnachtingsmogelijkheden	6
Hoogwaardige restaurants	5
Kindvriendelijk	4
Evenementen	3
Kek bij schaatsbaan	3
Mix in aanbod	3
Flaneerpad	2
Horeca met groen	2
Geen hotels	1



b. Uitkomsten discussie in de tent

Horeca

Beleving: -

- Sfeerbeeld:**
- lokaal, gezellig, dorps
 - minder auto's

Wie, wat, waar, hoe:

- Kek moet blijven
- Variatie + afhaal
- Foodmarkt
- Hotel op plaats van de bank
- Terras op oude plek van Banq (Rabopand aan het Kampje)
- Aan de Korendragerstraat terras
- Geen horeca aan Kampje
- Geen horeca aan Haventje (bij Plus)
- Horeca = terras en restaurant – geen café!
Tussen Kampje en Korendragerstraat
- Geen hotels in het dorp
- Kleinschalige horeca/terrassen
 - Behoud karakter Ouderkerk, geen nieuwbouw, geen parkeerplekken op kampje

Consequenties:

- Autoluw
- Parkeren bij keien
- Kleinschalig dorp, sfeervol maken

Geeltje: “parkeren bij Bindelwijk + brandweer”

Geeltje: “Sfeer: kleinschalig, authentiek, variatie. Eko markt-winkel. Terras aan water met Eko producten. Handhaving door gemeente van tijden overlast.”

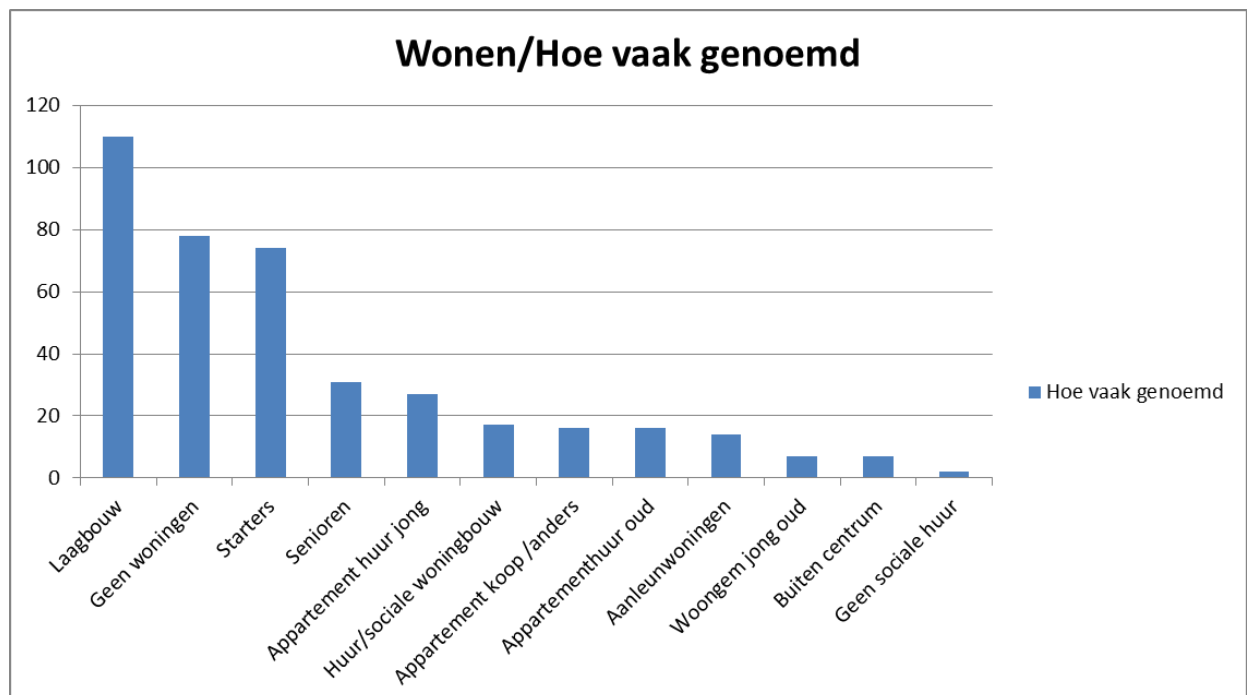
Overige opmerkingen

- Niks veranderen aan horeca, is goed zo
- Kampje gezellig maken, koffie drinken
- Evenemententerrein/Kampje! Of bij Ouderkerkerplas?
- Dorpsplein is belangrijk als ontmoetingsplaats voor evenementen, markten
- Dorp moet ontmoetingsplek zijn voor mensen, dus open Kampje houden daarvoor en evenementen organiseren zoals weekmarkt en kleinschalige horeca
- Uitbreiding restaurants, sport en spel, bijeenkomstplaats voor iedereen
- Terrassen op het Kampje
- Rabo: woningen, restaurant (kantoorruimte)
- Horeca in Rabobankgebouw
- Geen hotel met 40 kamers. Komen niet voor Ouderkerk
- Trouwzaal + leuk café/rest: klein dependance van gemeentehuis
- Gezellenhuis in ere herstellen, atelier, workshops, muziek, horeca
- Gezellenhuis: prima plek voor Kek
- Gezellenhuis: horeca en sociale activiteiten (Kek) en bijvoorbeeld yoga en cursussen
- Banq werkte
- Kek moet blijven, zoveel leuker en authentiek dan al die horecaschuren aan de overkant

5. Wonen

a. Uitkomsten vragenformulier

Uitkomsten vraagformulier Wonen	Hoe vaak genoemd
Laagbouw	110
Geen woningen	78
Starters	74
Senioren	31
Appartement huur jong	27
Huur/sociale woningbouw	17
Appartement koop /anders	16
Appartement huur oud	16
Aanleunwoningen	14
Woongem jong oud	7
Buiten centrum	7
Geen sociale huur	2



b. Uitkomsten discussie in de tent

Beleving: kleinschaligheid (brief Wind)

Samenhang: met andere functies, gezelligheid

Wie, wat, waar, hoe:

- Niet hoog (laagbouw), geen flats
- Theresia: nu te ver van de winkels
- Senioren appartementen en starters, hier geboren
- Hospice/oude pastorie
- Kleine appartementen voor ouderen op Kampje
- Kerkstraat afsluiten/alleen bestemmingsverkeer
- Geen bouw op de begraafplaats
- Oude stijl bouwen, niet modern
- Een hospice in de pastorie
- Geen flats
- Kerk en pastorie behouden

Geeltje: "begraafplaats in zicht houden, hospice in pastorie, familie-activiteiten op t Kampje, diversiteit voor diverse inkomens

Consequenties:

- Wat gaan Ouderkerks die hier zijn geboren + getogen wonen (hun kinderen) oververhitte huizenmarkt)
- Starters/hospice in oude Theresia

Bovenstaande ingebrachte ideeën zijn als volgt samen te vatten. De meest bezoekers gaven aan dat de voorkeur uitgaat naar laagbouw en geen flats in het centrum als er al gebouwd wordt. Op het keienveld geen huizen bouwen.

De bouwstijl moet passend en afgestemd zijn bij het huidige karakter van het centrum. Bij laagbouw rekening houden met woningen voor ouderen, kleine appartementen die ook geschikt zijn voor starters. Theresiaoord is nu te ver van het winkelcentrum af voor de ouderen. In dit gebouw zouden starterswoningen gerealiseerd kunnen worden.

Een enkeling gaf aan dat het goed is zoals het nu is. De bouw mag niet ten koste gaan van de gezelligheid. De gezelligheid op 't Kampje was een terugkomend bespreekpunt. Horeca en activiteiten op 't Kampje. Hierbij werd regelmatig het voormalige Rabobankgebouw genoemd. Het gebouw zou als horecagelegenheid dienst kunnen doen. Maar anderen stelden voor het gebouw volledig af te breken en de horeca elders op 't Kampje te laten plaatsvinden. De meerderheid was van mening dat het pastoriegebouw niet ingericht moet worden als horeca gelegenheid of B&B. Een hospice in het gebouw werd meermalen genoemd.

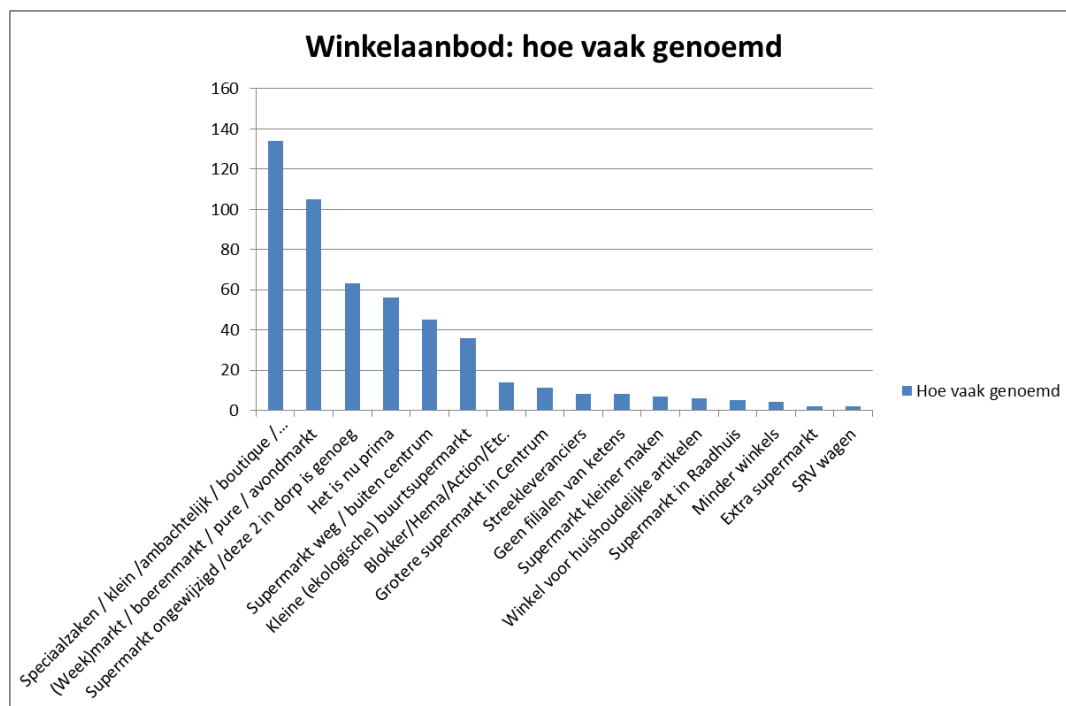
Het aanzicht van 't Kampje moet behouden blijven. En hieronder werd verstaan dat de kerken, pastorie, diaconiehuysjes e.d. behouden moeten blijven. Het historisch behoud is belangrijk.

Het Centrumplan omvat een groter gebied dan alleen 't Kampje. Hierover werd opgemerkt of het afsluiten van de Kerkstraat mogelijk is zodat er een groter Centrum ontstaat waar gewinkeld kan worden. Een gebied waar geen auto's zijn. Wat de reactie ontlokte waar de auto's dan geparkeerd moeten worden. Alleen bestemmingsverkeer in de Kerkstraat en op 't Kampje.

6. Winkelaanbod

a. Uitkomsten vragenformulier

Uitkomsten vraagformulier Winkelaanbod	Hoe vaak genoemd
Speciaalzaken / klein / ambachtelijk / boetiek / foodhall	134
(Week)markt / boerenmarkt / pure / avondmarkt	105
Supermarkt ongewijzigd /deze 2 in dorp is genoeg	63
Het is nu prima	56
Supermarkt weg / buiten centrum	45
Kleine (ekologische) buurtsupermarkt	36
Blokker/Hema/Action/Etc.	14
Grotere supermarkt in Centrum	11
Streekleveranciers	8
Geen filialen van ketens	8
Supermarkt kleiner maken	7
Winkel voor huishoudelijke artikelen	6
Supermarkt in Raadhuis	5
Minder winkels	4
Extra supermarkt	2
SRV wagen	2



b. Uitkomsten discussie in de tent

Beleving: zoals het is? Kampje = parkeerplaats: niet te groot

Sfeerbeeld: levendigheid, kneuterigheid, kleinschaligheid

Samenhang: andere functies

Wie, wat, waar, hoe:

- Levendigheid
- Lage huren, geen scheve verhoudingen
- Verschillende segmenten versterken elkaar
- 'Binnenstad' rond Kampje
- Meer terras
- Schaatsbaantje
- Markt (maand, wekelijks)
- Mooi terras
- Supermarkt/ouderen: lokaal/klein: buurtsuper op Kampje
- Speciaal voor ouderen
- Braderieën
- SRV terug
- Geen supermarkt op Kampje

Geeltje op vel: "geen parkeren centrum Kampje"

Consequenties:

- Leegstand verhelpen
- Parkeergarage/op dak
- Parkeren bij Bindelwijk
- Focus parkeren vs. Levendigheid
- -/- parkeren
- risicovol voor ondernemers
- Meerdere eigenaren
- Opstartkosten eerste periode: subsidie
- Internet/winkelaanbod
- Nooit geweest

Opmerkingen:

Supermarkt:

- Geen supermarkt nodig hier
- Kleine buurtsuper houden, niet groter
- Kleinschalig houden, geen groter supermarkt: geen consequentie
- Plus moet op huidige plek blijven, niet verhuizen en zeker niet groter
- Plus heeft niet meer parkeerplaatsen nodig
- Supermarkt moet buiten het centrum komen
- Historisch gezien heeft er altijd al een levensmiddelenwinkel gezeten waar Plus nu zit. Dus daar geen horeca of woningen, maar Eko-buurtsuper
- Supermarkt: Plus gewoon blijven zitten waar hij zit
- Mensen laten thuisbezorgen dus geen (grote) supermarkt hebben we niet nodig
- Supermarkt laten blijven waar hij zit
- Gemeentehuis: plek voor supermarkt met ondergrondse parkeergarage
- Supermarkt Benning : oude mensen?
- Toekomst supermarkt: 1400 m2 nodig?
- Online: supermarkten nog nodig?
- Supermarkt: parkeerplaatsen nodig
- School weg, daar supermarkt
- Toekomst gemeentehuis: ?? locatie supermarkt
- Online supermarkt ?
- Supermarkt in de Benning
- Middenstand afhankelijk van supermarkt, trekt klanten
- Supermarkt in centrum: belangrijk voor ouderen, voor sfeer
- Voor kleine boodschappen
- Super moet kleine buurtsuper zijn die aanvult op bakker, slager enz.

- Geen grote super alleen vanwege meer geld voor supermarkteigenaar
- Er komen niet meer klanten, dus geen grotere super
- Supermarkt is prima voor de behoeften van het dorp, niet groter maken
- Plus niet groter, er komen niet meer klanten. Bezorgservice zoals Picnic gaat klanten overnemen

Andere retailfuncties:

- Pinautomaat
- Leegstand, sfeer?
- Rabo: restaurant: kleinschaliger Rabopand opschuiven: kinderopvang in de Rabo?
- Geen meer winkelaanbod = niet de toekomst vanwege online
- Minder kantoorpanden
- Speciaalzaken creëren
- Bakker Out mag blijven maar busjes van Out zijn irritatie, staan vaak dubbel in Kerkstraat
- Rook eigenaar van Rabobank uit "pek en veren". Hij geeft niets om Ouderkerk
- Boekhandel Sprey moet blijven
- Boodschappen thuis laten bezorgen
- Eigenaar Rabo: kwestie van lange adem (pesten?)
- Tendens is online, ook producten lokaal
- Ruimte voor kleine ondernemers
- Flexibele inrichtingen/pop-up stores
- Minder kantoren, meer winkels
- Modewinkels uitbreiden
- Dorp moet ontmoetingsplek zijn voor mensen, dus open Kampje houden daarvoor en evenementen organiseren zoals weekmarkt en kleinschalige horeca
- Kleinschalige winkels
- Rabobankgebouw verplaatsen naar keiengebied

7. Aantrekkelijk voor bezoekers/toerisme

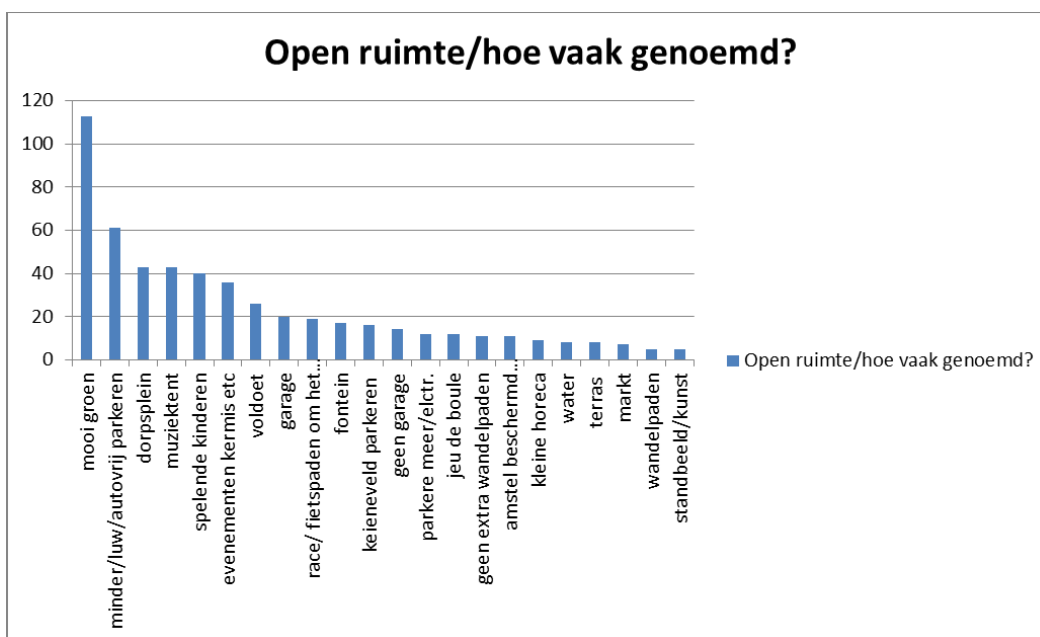
a. Uitkomsten vragenformulier

Aantrekkelijk voor bezoekers/hoe vaak genoemd?	AANTAL
Daghaven +	18
Museum e.d. / Beth Haim	18
Fietsers/wielrenners +	18
Fietsers/wielrenners -	18
Evenementen +	15
Daghaven -	15
Amsterdam - / Niet samenwerken met Amsterdam	15
Toerist	13
Terras	13
Hotel -	12
Economie++ / Economisch gewin	10
Pure markt	9
Ouderkerkerplas / Toerisme naar Ouderkerkerplas	8
Boothuur +	7
Kneuterig/gemoedelijk	7
Restaurant	6
Regio gebonden	6
Wandelen	6
Themamarkt	5
Weekmarkt	4
Hotel +	4
Winkel(klein)	4
Evenementen -	4
Boothuur -	3
Kermis	3
Supermarkt - / Geen supermarkt op het Kampje	3
B&B +	3
Kek / Banq terug	3
B&B -	2
Bus- /lijn(en) + / Gewone bussen	2
Bus- /lijn(en) - / Bussen met toeristen	2
Amsterdam + / Samenwerken met Amsterdam	2
Sport	2
Autovrij	1
Autoluw	1
Brug Out dicht	1
Winkel(klein) / Geen souvenirwinkeltje	1
Optredens	1
Zwembad	1

8. Open ruimte

a. Uitkomsten vragenformulier

Open ruimte/hoe vaak genoemd?	Aantal
Mooi groen	113
Minder/luw/autovrij parkeren	61
Dorpsplein	43
Muziektent	43
Spelende kinderen	40
Evenementen, kermis etc	36
Voldoet	26
Garage	20
Race/ fietspaden om het dorp heen	19
Fontein	17
Keieneveld parkeren	16
Geen garage	14
Parkere meer/elctr.	12
Jeu de boule	12
Geen extra wandelpaden	11
Amstel beschermd dorpsgezicht zo laten	11
Kleine horeca	9
Water	8
Terras	8
Markt	7
Wandelpaden	5
Standbeeld/kunst	5



b. Uitkomsten discussie in de tent

Beleving: leuk, zo blijven

Sfeerbeeld: Nu teveel auto's – mee eens

Samenhang: met andere functies?

Wie, wat, waar, hoe:

- Dorpsstraat, weekend geen verkeer
- Kampje niet dicht bouwen

- Moet blijven zoals het is
- Historie zichtbaar
- Oude muziektent voor uitvoeringen

- Scholen op plek Rabo (niet Bindelwijk)
- Plein functie zonder de auto's
- Verbinding met het water maken
- Hek bij Henk weg, 1-richtingsverkeer
- Met groen plein mooi maken
- Weg verleggen eromheen, langs begraafplaats : deel begraafplaats

Tekst opgeplakt geeltje: *De winkeliers denken dat in elke auto die door het centrum rijdt een klant zit, maar 9 van de 10 auto's rijden door. De meeste klanten komen op de fiets of lopend.*

Dus:

- *Centrum autoluw*
- *1-richtingsverkeer Kerkbrug (wel handhaven)*
- *Parkeren buiten het kampje (oude school of Bindelwijk)*

Open ruimte

- Jeu de boules
- Platanen en/bomen
- Bankjes
- Geen parkeerplek op Kampje
- Kleinschalige, lokale horeca: Kek moet blijven
- Lange brug in ere herstellen voor fietsers en voetgangers vanaf Amstelveen (daar ook parkeren)
- Geen autoverkeer in het dorp: Kampje autovrij, alleen aan- en afvoer – botsende belangen
- Kerkstraat doorgang breder van Kampje naar Dorpsstraat
- Parkeervoorziening op groene deel Kampje + Kampje autoluw
- Blijf van de ziel van het dorp
- Rabo plat, grotere dorpskern, Kampje hart plein
- Weg met de auto's: plein met horeca, ontmoeting, waterpartij voor kinderen
- Auto's weg van Kampje is niet haalbaar, dus minder maar niet weg
- Auto's van Kampje, ondergronds
- Jeu de boules baan
- Parkeren bij oude brandweer - gevolg: langer lopen naar Kampje
- Auto's van Kampje, parkeren bij parkeerterrein Loetje/ rondom de brug bij Amstelveen
- Verbinding maken langs Wilhelminalaan langs Jodenlaantje naar Kampje
- Auto's op Kampje behouden

Consequenties:

- Moeilijk bereikbaar
- Geringe plekken voor bewoners om plein autovrij te maken
- Keienveldje voor parkeren, niet bebouwen

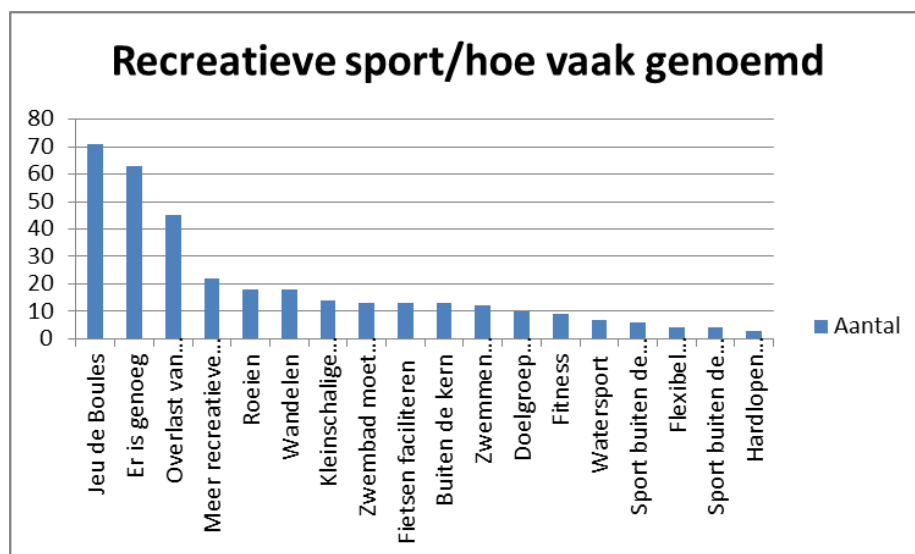
- Trekt hangjongeren aan
- Sociale ontmoetingsplek voor iedereen, dus naast muziek ook andere activiteiten

- Ondergrondse parkeerplek onder Kampje – Kermis moet wel kunnen (in verband met gewicht/instortgevaar)
- Wandelroutes maken

9. Recreatieve sport

a. Uitkomsten vragenformulier

Hoe vaak genoemd?	Aantal
Jeu de Boules	71
Er is genoeg	63
Overlast van (groepen) wielrenners beperken	45
Meer recreatieve sport	22
Roeien	18
Wandelen	18
Kleinschalige evenementen, samen sporten	14
Zwembad moet blijven	13
Fietsen faciliteren	13
Buiten de kern	13
Zwemmen natuurwater	12
Doelgroep faciliteiten (bv kinderen, ouderen, minder validen)	10
Fitness	9
Watersport	7
Sport buiten de kern, in sporthal,	6
Flexibel sportterrein	4
Sport buiten de kern	4
Hardlopen faciliteren	3
Sporthal	1
Schaken	1
Midget golf	1
Rolschaats-ijsbaan	1
Pelote op de plaats van gemeentehuis	1
Padeltennis	1
Niets ingevuld	220



b. Uitkomsten discussie in de tent

Wie, wat waar hoe:

- Jeu de boules
- Ouderkerkerplas groen

Consequenties:

- Geen oplossing Centrumplan

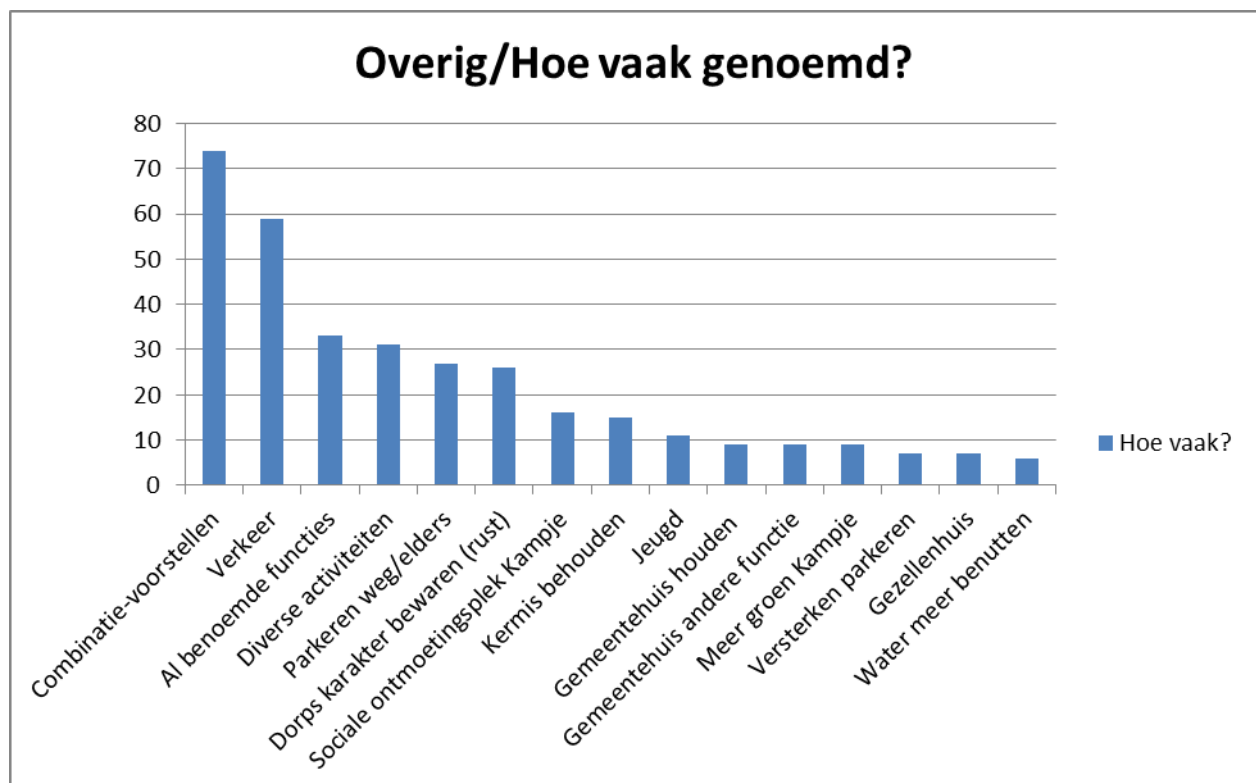
Overige opmerkingen/divers:

- Wielrenners weren
- Sporthal: weg / plek gemeentehuis
- Fietsen
- Auto's in het midden weg, bomen erbij, uitbreiding restaurants,
- Sport en spel, bijeenkomstplaats voor iedereen
- Speeltuin
- Speeltuin
- Jeu de boules veldje, meer bomen, minder auto's
- Speeltuin
- Fietsstraten maken

10. Restcategorie/overig

a. Uitkomsten vragenformulier

Overig/Hoe vaak genoemd	Hoe vaak?
Combinatie-voorstellen	74
Verkeer	59
Al benoemde functies	33
Diverse activiteiten	31
Parkeren weg/elders	27
Dorps karakter bewaren (rust)	26
Sociale ontmoetingsplek Kampje	16
Kermis behouden	15
Jeugd	11
Gemeentehuis houden	9
Gemeentehuis andere functie	9
Meer groen Kampje	9
Versterken parkeren	7
Gezellenhuis	7
Water meer benutten	6



b. Uitkomsten discussie in de tent

- Parkeergarage onder het plein/Kampje

- In plaats van Rabo, herenhuizen (zoals nu ook aan Kampje) bouwen en daaronder parkeergarages, ook voor anderen dan bewoners
- Kampje gezellig maken, koffie drinken
- Supermarkt: Plus gewoon blijven zitten waar hij zit
- Rook eigenaar van Rabobank uit "pek en veren". Hij geeft niets om Ouderkerk
- Geen fusie gemeentes
- Ondergronds parkeren, desnoods betaald
- Schep ruimte voor bestemmingsparkeren
- Mensen laten thuisbezorgen dus geen (grote) supermarkt hebben we niet nodig
- Boekhandel Sprey moet blijven
- Ecologische waarde van het dorp behouden, denk aan vlinders
- Haven weer openmaken, water tot aan de Dorpsstraat
- Supermarkt laten blijven waar hij zit
- Haventje: parkeergelegenheid?
- Waarom moeten we altijd naast de deur parkeren?
- Boodschappen thuis laten bezorgen
- Wielrenners weren
- Evenemententerrein/Kampje! Of bij Ouderkerkerplas?
- Sporthal: weg / plek gemeentehuis
- Gemeentehuis: plek voor supermarkt met ondergrondse parkeergarage
- Rabo: woningen, restaurant (kantoorruimte)
- Waarom moet het anders?
- Gezellenhuis + Theresia ook betrekken bij plan! + gemeentehuis: zo maak je geen toekomstvisie
- Waarom moeten de scholen uit centrum?
- Oude Hekmangebouw is nog prima: kan nog 20 jaar mee
- Omliggende terreinen ook betrekken bij dit plan
- Schapen van Aric van Leeuwen moeten terug
- Onder keienveld: iets bijzonders! Oudste niet bebouwde grond in NL
- Supermarkt Benning : oude mensen?
- Eigenaar Rabo: kwestie van lange adem (pesten?)
- Houden zoals het is: parkeerfunctie en evenementen
- Festiviteiten: mensen van buiten dorp?
- 300 stoppen bij hoek/brug
- Veldje bij brug voor dagparkeren
- Keienveld parkeerruimte efficiënter, midden autoluw
- Gemeentehuis nog nodig: minder capaciteit
- Trouwzaal/uitgang op gezellig pleintje
- Niet meer toeristen, te druk
- Wel toerisme
- Geen touringcars of buiten dorp/Amstelbad
- Fietsen
- Geen hotel met 40 kamers. Komen niet voor Ouderkerk
- Banq werkte
- Trouwzaal + leuk café/rest: klein dependance van gemeentehuis
- Geen school in Bindelwijk ivm parkeren
- Enige dat driehoek = driehoek (we leven, kleden ons anders)
- Toekomst supermarkt: 1400 m2 nodig?

- Online: supermarkten nog nodig?
- Autodelen: ontwikkelingen, minder parkeerplek nodig
- Tendens is online, ook producten lokaal
- Ruimte voor kleine ondernemers
- Flexibele inrichtingen/pop-up stores
- Idem voor kleine kantoorruimtes
- Betaalbaar: moet rendabel zijn
- Plan dat er lag: willen we niet
- Dorpsplein is belangrijk als ontmoetingsplaats voor evenementen, markten
- Supermarkt: parkeerplaatsen nodig
- Autoluw/vrij: economisch 6% omlaag
- School weg, daar supermarkt
- Toekomst gemeentehuis: ?? locatie supermarkt
- Online supermarkt ?
- Supermarkt in de Benning
- Middenstand afhankelijk van supermarkt, trekt klanten
- Supermarkt in centrum: belangrijk voor ouderen, voor sfeer
- Voor kleine boodschappen
- Oude brandweerkazerne: plek ?
- Kampje: open laten
- Kleine huisjes, kerstmarkt, jeu de boules, muziektent
- Lost probleem niet op: huisvesting
- Economisch kortetermijndenken: (dure appartementen)?
- Betaald parkeren terug ?
- Parkeergarage: neveneffecten: niet vol: druk elders: kost veel €
- Kort parkeren (+ blauwe schijf): dat alleen toestaan op Kampje
- Parkeren bij de nieuwe brug
- Parkeren bij SOO/busje
- Kampje: nu een parkeerplaats: wat willen we
- Midden op het Kampje voortaan altijd autovrij
- Meer groen op het Kampje moet: vogels, boom = vleermuizen, insecten = een heel dierenverblijf
- Terrassen op het Kampje
- Atelierruimte
- Gelegenheid voor sport en spel zoals midgetgolf, jeu de boules, ijsbaan, muziektent (cultureel)
- Het groen, de parkjes, moet blijven. College en ambtenaren blijf er met je vingers vanaf
- Plek voor Kek
- "Ouderkerkerbosje" blijven! Voor de bomen, vogels en Ronde Hoep, zuurstof
- College zorg eens voor echte inspraak
- Gezellenhuis in ere herstellen, atelier, workshops, muziek, horeca
- Auto's in het midden weg, bomen erbij, uitbreiding restaurants, sport en spel, bijeenkomstplaats voor iedereen
- Speeltuin
- Kampje zonder auto's, leuk plein met bomen en bankjes (foto bij Babelbox), waar ouderen/mensen elkaar kunnen ontmoeten, evt. parkeergarage onder Kampje = Mee eens, eens, eens, ook mee eens (bij dit citaat geschreven)
- Gezellenhuis: prima plek voor Kek

- Speeltuin
- Jeu de boules veldje, meer bomen, minder auto's
- Gezellenhuis: horeca en sociale activiteiten (Kek) en bijvoorbeeld yoga en cursussen
- Horeca in Rabobankgebouw
- Kek moet blijven, zoveel leuker en authentieker dan al die horeca schuren aan de overkant
- Bedrijfspanpjes starters
- Speeltuin
- Niks veranderen aan horeca, is goed zo
- Minder kantoren, meer winkels
- Super moet kleine buurtsuper zijn die aanvult op bakker, slager enz.
- Geen grote super alleen vanwege meer geld voor supermarkteigenaar
- Er komen niet meer klanten, dus geen grotere super
- Modewinkels uitbreiden
- Kampje open laten en kermis en evenementen houden
- Supermarkt is prima voor de behoeften van het dorp, niet groter maken
- Kampje moet ontmoeting zijn voor mensen, doel is cohesie terug brengen. Bijvoorbeeld een muziekpodium zoals Vondelpark, Amsterdam
- Dorp moet ontmoetingsplek zijn voor mensen, dus open Kampje houden daarvoor en evenementen organiseren zoals weekmarkt en kleinschalige horeca
- Kleinschalige winkels
- Meer sociaal-cultureel doel
- Plus niet groter, er komen niet meer klanten. Bezorgservice zoals Picnic gaat klanten overnemen
- Parkeergelegenheid maken op Achterdijk (bij afvalstation) + betaald parkeren met korting voor Ouderkerkers
- Rabobankgebouw verplaatsen naar keiengebied
- Fietsstraten maken
- Parkeerterrein buiten het dorp aanleggen
- Ondergronds parkeren
- Haven heeft historisch karakter
- Haven dichtgooien en parkeerplaats maken en aan de kopse kant bootjes