



Zaaknummer : 2025-013711
Documentnummer : D2025-01-050262
Kenmerk :
Bijlagen : 1
Beh. ambtenaar : A. van der Veldt
Telefoonnummer : (020) 496 21 21
E-mailadres : gemeente@ouder-amstel.nl

Aan de bewoner(s) van
< zie verzendlijst >>

Onderwerp
Aankondiging project Bomenbuurt Duivendrecht

Datum
21 januari 2025

Geachte heer/ mevrouw,

Wij zijn gestart met de voorbereiding van het project "Groot onderhoud Bomenbuurt" in Duivendrecht. Met deze brief informeren wij u over de aanleiding van het project, wat we ermee willen bereiken en wat voor u in deze fase belangrijk kan zijn om te weten. Ook geven we aan op welke manier u bij het project betrokken kunt worden.

Aanleiding en doelstelling

Primaire aanleiding van het project is de verouderde bestrating en het zakken van het gebied als gevolg van de slappe bodem. We gaan de straten ophogen en voorzien van nieuwe bestrating. Daarnaast is de riolering verouderd, daarom leggen we een nieuw rioolstelsel aan waarbij het schone regenwater via aparte buizen wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater (zoals een sloot).

Ons doel is dat de buurt, nadat de werkzaamheden klaar zijn, een kwaliteitsimpuls heeft gekregen en klaar is voor de toekomst.

Rekening houden met uw voortuin

Vanuit de gemeente gaan we de wegen, voetpaden en de groenstroken (het openbaar gebied) ophogen. Het ophogen van uw eigen terrein zoals uw tuin/ erf/ tuinopgang moet u zelf doen.

Door het ophogen ontstaat een verschil in hoogte tussen het opgehoogde voetpad en uw eigen terrein/ tuinopgang. Dit wordt door de gemeente opgevangen. Over een lengte van circa 1 meter vullen wij zand/grond aan en brengen de bestrating weer terug zodat u nog wel bij uw woning kunt komen.

In de Plataanstraat zijn de tuinopgangen gemaakt van een gestorte betonplaat waarvan sommige zijn gaan zakken. In beide gevallen is het aanvullen vanuit de gemeente niet mogelijk en hier gaan we graag met u over in gesprek. Wij verzoeken u hierover contact met ons op te nemen.

Als u van plan bent om iets aan uw tuin/ eigen terrein te doen, dan adviseren wij u om daarmee te wachten totdat duidelijk is wat de nieuwe hoogte gaat worden. Wij raden u aan om gelijktijdig of direct na afloop van de werkzaamheden aan de slag te gaan. Zo kunt u uw eigen terrein netjes aansluiten op het opgehoogde openbaar gebied (vaak is dat het voetpad).

Vereniging van eigenaren

Deze brief is naar elk (woon) adres verzonden binnen het projectgebied. Het komt voor dat een adres onder een vereniging van eigenaren (VvE) valt. Als dat het geval is, dan ontvangen wij graag contactgegevens van de VvE.

Vorbereidende werkzaamheden

Binnenkort gaan de voorbereidende werkzaamheden starten. Het gaat om veldwerk en deze werkzaamheden voeren we uit om de bestaande situatie goed in beeld te krijgen. Het veldwerk bestaat onder andere uit:

- het graven van proefsleuven voor het lokaliseren van de aanwezige kabels- en leidingen (vaak aanwezig onder het voetpad);
- het plaatsen van peilbuizen voor het monitoren van de grondwaterstand;
- het uitvoeren van sonderingen en boringen in de grond voor het bepalen van de milieukundige kwaliteit en draagkracht van de grond;
- het inmeten van het gebied door een landmeter (a).

(a) Tijdens het inmeten van het gebied willen we ook dorpelhoogten van de woningen meten. Hiervoor is het noodzakelijk dat de landmeter zich kortstondig op particulier terrein komt om de meting nabij uw voordeur te kunnen uitvoeren. De landmeter is van het bedrijf HB Adviesbureau.

Wat merkt u ervan

De voorbereidende werkzaamheden zijn van beperkte omvang en duur en brengen daarom weinig hinder met zich mee.

Informatiebijeenkomst

Zodra het rioolontwerp gereed is ontvangt u van ons een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. Na deze bijeenkomst gaan we beginnen met het ontwerp van de straten en openbaar groen, de buitenruimte.

Voor het ontwerp van de buitenruimte staan we open voor inbreng vanuit de buurt. Tijdens de informatiebijeenkomst geven we aan op welke manier we de participatie vormgeven en op welke onderdelen dat is. Heeft u nu al wensen of suggesties, dan kunt die aan ons doorgeven.

Voorlopig tijdspad

We streven ernaar om de informatiebijeenkomst medio april 2025 te kunnen houden. Het starten van de uitvoering vindt niet eerder plaats dan in het voorjaar van 2026.

Contact

Heeft u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met de heer A. van der Veldt, projectleider van het werk, te bereiken via (020) 496 21 21 of bij voorkeur via e-mail gemeente@ouder-amstel.nl, t.a.v. de heer A. van der Veldt, onder vermelding van het zaaknummer 2025-013711.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel,
namens deze,



A. van der Veldt
Projectleider openbare ruimte
Duo+/ Afdeling Buurt / team Inrichting en beheer

Bijlage: Overzicht van het projectgebied

Bijlage: Overzicht van het projectgebied

