



# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

## Motie vreemd

Verzoekt het college:

- Er voor zorg te dragen dat de twee aanbestedingen voor herinrichting van 't Kampje voor de eerste fase (ophoging van het gebied) en de daarop volgende fase (herinrichting van het gebied) tegelijkertijd worden gegund;
- Er voor zorg te dragen dat bij de herinrichting van 't Kampje de werkzaamheden voor de eerste fase (ophoging van het gebied) en de werkzaamheden voor de daarop volgende fase (herinrichting van het gebied) aansluitend aan elkaar worden uitgevoerd;



# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

1. Engineering;
2. Aanbestedingen;
3. Realisatie.



# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

## Engineering

- De voorbereidingstijd om te komen tot bestekken, waarmee we kunnen aanbesteden gaat langer duren.
- Dit betekent dat we de voorgenomen start van de werkzaamheden op 15 juli 2024 niet gaan halen.
- De extra tijd die benodigd is om te komen tot bestekken, waarmee we kunnen aanbesteden is tot en met september 2024.

Omdat deze extra voorbereidingstijd benodigd is hebben we gelijk in samenspraak met HB-advies gekeken, wat dit voor impact heeft op de aanbesteding en realisatie en hoe we hier invulling aan kunnen geven. De signalen die wij als ambtelijke organisatie vanuit de omgeving en van u als raad de afgelopen periode hebben ontvangen, hebben wij daarin meegenomen.



# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

## **Aanbesteden met één gunningsmoment**

*Hiermee wordt antwoord en invulling gegeven aan het eerste verzoek vanuit de motie*

Twee aanbestedingen:

- Bestek glasschuim en voorbelasting;
  - Enkelvoudige onderhandse procedure (een 1op1 opdracht)
- Bestek Grond Weg & Waterbouw;
  - Meervoudig onderhandse procedure



# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

## Aanbesteden met één gunningsmoment

Start aanbesteden:

- Begin oktober 2024.

Gunning project, één gunningsmoment voor beide bestekken:

- Definitieve gunning 6 december 2024;
  - Bestek glasschuim en voorbelasting;
  - Bestek GWW.

# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

## Realisatie in één aan-een-gesloten periode

*Hiermee wordt antwoord en invulling gegeven aan het tweede verzoek vanuit de motie*

### Uitvoeringsperiode:

- Fase 1, 16 jan. – 5 mei 2025;
- Fase 2A, 6 mei – 31 juli 2025;
- Fase 2B, 28 mei – 30 juni 2025; (Kerkstraat nabij bakker Out)
- Fase 2C, 4 nov. – 15 dec. 2025; (Kerkstraat nabij de Vrije Handel)
- Fase 3A, 22 juli – 29 sept. 2025;
- Fase 3B, 22 juli – 27 aug. 2025; (nieuw parkeerterrein)
- Fase 4, 30 sept. – 1 dec. 2025; (Kerkstraat langs de gevels)
- Fase 5, 14 aug. – 15 nov. 2025; (park)
- Fase 6A en B, 18 nov. 2025 – 14 jan. 2026 (Korendragerstraat)

# Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

Waar hebben we rekening mee gehouden bij het opstellen van de gewijzigde uitvoeringsplanning en fasering?

- Het terrassenseizoen. Fase 2C (Kerkstraat nabij de Vrije Handel) wordt straks uitgevoerd buiten het terrassenseizoen om;
- De december feestdagen. Fase 2B (de Kerkstraat nabij bakker Out) valt niet meer rond de feestdagen;
- Feesten en partijen. Fase 4 (het deel langs de gevels bij de Kerkstraat) valt niet meer in de zomerperiode.

Bijkomend voordeel:

- De poffertjessalon kan dit seizoen op zijn huidige plaats blijven staan.





# **Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel**

**Om een ieder van deze informatie te voorzien hebben we een publicatie klaar staan die na de vergadering verspreid zal worden.**