

Uitkomst Ideeënmarkt 20 september 2019 gerangschikt.

Oneliner van iemand kenmerkend: “Ouderkerk is te mooi om aan te passen”.

Kleinschaligheid lijkt het toverwoord.

Mooi gezegd: “een groot plein waar meer synergie is” aldus genoteerd.

Behoud: Plein zoals het is met dorps en sfeervol karakter, de koningsdag/kermis inclusief een aantal evenementen en activiteiten, bijvoorbeeld Amstel Zomer Festival, kerstmarkt, e.d. Vergeet het (Rijks-)beschermd dorpsgezicht niet, dus geen historisch gebouw weg, behoud gevels, het karakteristieke van Beth Haim, de Amstelkerk, de Kerkbrug, de Driemond en de Sint Urbanuskerk (het Gezellenhuis wordt voor behoud in één adem genoemd). Hier hoort geen supermarkt, beslist niet, de voormalige Rabobank kan wel blijven mits opgeleukt met behoud van Sprey en inrichting met winkeltjes en horeca.

Het Haventje en De Plus daar zo laten net als de Roeiclub en de Driemond moet zo blijven met uitzicht op de Amstelzijde, ervan uitgaand dat Amstelveen ook doet aan behoud “skyline”, zie het Jagershuis.

Geen nieuwbouw op de keienstrook is de gedachte.

Voor behoud van het gemeentehuis wordt gepleit. De mooie boerderij midden in het dorp is uniek. . . .daarom Versterken: deze plek door eventueel de Rabobank weg. Of wel de oude huisjes daar terug! Of wel een nieuw gebouw daarvoor in de plaats ahw “opgeschoven” richting boerderij waardoor de zichtlijnen op Het Kampje, Beth Haim, de Amstelkerk (hekken daar weg om meer ruimte-effect te scheppen), de Kerkstraat en Kerkbrug tot en met Sint Urbanuskerk een prachtig ensemble oplevert.

Het historische, het karakteristieke en authentieke versterkt zich waarbij de centrumfunctie duidelijk tot uitdrukking moet komen.

Een standbeeld van Gijsbrecht IV of symbolisch één van de Heren van Aemstel zou het pleintje een extra uitstraling bezorgen tezamen met historische dan wel archeologische aspecten in beeld en tekst van de 1000-jarige geschiedenis van Ouderkerk.

Parkeren bovengronds weg of in beperkte mate zodat het middenpleintje vrij komt. Men pleit voor ondergronds parkeren met bijvoorbeeld het eerste uur gratis.

Fiets-en voetgangers moeten meer ruimte krijgen: rust en veiligheid is daarbij een gevraagde garantie.

Men voelt wel voor een kleine horeca in de Pastorie met een klein (jacht-)haventje. Iets meer horeca is trouwens wenselijk voor de levendigheid, B&B zou ook kunnen..

Kek neemt een prominente plek in als het dit onderwerp betreft. Een klein theatercafé ziet men als mogelijkheid, ook voor film, een podium voor optredens, met misschien een theaterschooltje erbij (men denkt hierbij al snel aan de vroegere functie van het Gezellenhuis, aan die faciliteiten, o.a. aan een feestlocatie: voor bruiloften en partijen heeft men behoefte).

Aan het plein niet alleen winkeltjes maar ook ateliers en een paar mogelijkheden tot kleinschalige sportieve activiteit zoals jeu de boules/petanque.

Bankjes en bomen maken het tot een aangename plek om te vertoeven waarbij de sociale functie van ontmoetingsplek en mogelijkheid om vereenzaming tegen te gaan van belang wordt geacht.

Een weekmarkt helpt daarbij. Hier en daar is sprake van een muziektent, een kiosk en een speelfontein als toegevoegd straatmeubilair.

Onderhoud en herstel van bestaande gebouwen geeft Het Kampje al een facelift. In het geval dat er aanpassingen dan wel vernieuwingen komen moeten er keuzes gemaakt worden mits historiserend gebouwd wordt, de geveltjes bewaard en oude steensoorten gebruikt worden.

Het idee om de voormalige Rabobank om te bouwen “met een historische look” tot een kleinschalig Gemeente- dan wel Dorpshuis leeft bij velen, iets met een monumentale trap voor bruidsparen.

Het huidige Gemeentehuis kan dan wel weg of stop daar de supermarkt maar in.

Alhoewel sommigen het Haventje gedempt willen hebben willen de meesten een opknapbeurt met wat kleinschalige horeca daar aan het water en de Plus houden. Mogelijkheden voor de scheepvaart: vrije

doorvaart maar ook afmeren en kunnen overnachten. Havenfaciliteiten zoals een toilet kunnen dan niet ontbreken.

Tot slot, de grootste gemene deler in een conclusie, maar men kan het niet iedereen naar de zin maken.

Conclusie:

- 1. men is meer voor versterken maar wel met behoud van. Consensus is er over de supermarkt en het parkeren.**
- 2. Kleinschaligheid alom gewenst, historiserend bouwen, de centrumfunctie van Het Kampje met kleinschalige en gezellige evenementen, sport- en spelmogelijkheden, beperkte horeca erbij en winkeltjes dan wel ateliers, een romantisch gemeentehuisje en een theatertje annex caféetje.**
- 3. Het mag allemaal niet te veel kosten is al van te voren gezegd door ons Gemeentebestuur.**
- 4. Wel, aanpassingen moeten toch, dat is regulier en misschien is er met een goed georganiseerd Burgerinitiatief voldoende geld op te halen om Het Kampje/Centrum om te toveren zoals hierboven gewenst wordt.**

20 oktober 2019