

---

*Memo over motie 'Doorpakken op goede huisvesting scholen'*

---

Ouder-Amstel, april 2022

---

## Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DE MOTIE ONTLEED.....</b>	<b>4</b>
2.1. ONDERWIJSGROEP: AMSTELSCHOOL EN 'T KOFCHIP .....	4
2.2 BINDELWIJK .....	8
<b>3. VERVOLG.....</b>	<b>12</b>

## 1. Inleiding

De gemeente Ouder-Amstel heeft onderzoek laten uitvoeren naar de haalbaarheid en kosten van het onder één dak huisvesten van basisschool 't Kofschip en de Amstelschool op de bestaande 'Bindelwijk-locatie'. De gemeenteraad is geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek. Daartoe heeft op 25 januari 2022 een informatiesessie in de commissie Ruimte plaatsgevonden.

Mede naar aanleiding van de informatiesessie heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college onder meer wordt opgeroepen inzicht te geven in de (on)mogelijkheden van renovatie van de Amstelschool en in de kosten van zowel renovatie als nieuwbouw voor de Amstelschool en nieuwbouw van 't Kofschip. Daarbij moet ook een scenario voor zo kostenefficiënt mogelijk behoud van de sporthal en de voorzieningen op de locatie Bindelwijk worden opgesteld.

### **Amstelschool**

Onderwijsgroep Amstelland heeft een externe partij opdracht gegeven een haalbaarheidsonderzoek te verrichten naar de (on)mogelijkheden van renovatie van de Amstelschool en in de kosten van zowel renovatie als nieuwbouw voor de Amstelschool. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd. Tevens heeft de onderwijsgroep een reactie gegeven op het haalbaarheidsonderzoek en de vragen uit de motie.

### **Bindelwijk**

Het gemeentelijk assetmanagement heeft verder onderzocht welke mogelijkheden er zijn inzake onderhoud of renovatie van sporthal Bindelwijk en welke uitgaven hiermee zijn gemoeid.

In dit memo worden de resultaten en conclusies van bovenstaande onderzoek besproken.

Daarbij wordt uitdrukkelijk gesteld dat dit memo een aanvulling is op het raadsmemo dat op 25 januari 2022 is behandeld in de commissie Ruimte. De uitgangspunten, varianten en scenario's zoals genoemd in dat raadsmemo zijn onverkort van toepassing voor zover deze niet in dit raadsmemo worden weerlegd.

Ook moet dit raadsmemo in samenhang worden gelezen met de volgende documenten die voor de volledigheid als bijlage zijn bijgevoegd:

- Raadsmemo 'Verdiepend onderzoek Onderwijs, Sport en voorzieningen' zoals behandeld in de commissie Ruimte op 25 januari 2022,
- Memo 'rechten en plichten onderwijshuisvesting' (bijlage 2E bij genoemd raadsmemo),
- 20220421 Haalbaarheidsonderzoek Amstelschool,
- 20220421 Bijlagen haalbaarheidsonderzoek Amstelschool,
- 20220421 Reactie Onderwijsgroep Amstelland op haalbaarheidsonderzoek Amstelschool,
- 20220513 Reactie gemeente brief Onderwijsgroep Amstelland

## 2. De motie ontleed

De motie gaat in op een divers aantal punten. We hebben een verdeling gemaakt tussen onderdelen die betrekking hebben op de Onderwijsgroep (de Amstelschool, 't Kofschip) en de Bindelwijk. Ook gaan we in op de onderdelen in de motie die een relatie hebben met de besluitvorming.

De genoemde bedragen/investeringen in dit memo gaan uit van het huidige prijspeil. Het is goed om te realiseren dat de bouwkosten op dit moment erg onzeker zijn. In de genoemde bedragen/investeringen is nog geen rekening gehouden met eventuele tijdelijke huisvesting voor scholen of gebruikers Bindelwijk. Deze kosten zijn mede afhankelijk of het Oude Hekmangebouw kan worden ingezet en wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd. Daarom zijn deze vooralsnog buiten beschouwing gelaten.

### 2.1. Onderwijsgroep: Amstelschool en 't Kofschip

Op korte termijn in gesprek te gaan met de Onderwijsgroep over een aangevulde aanvraag voor de huisvesting waarbij nieuwbouw/renovatie op de huidige locaties tot de mogelijkheden behoort;

Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 10 februari jongstleden. Daarbij heeft Onderwijsgroep Amstelland mondeling aangegeven dat nieuwbouw en/of renovatie op de huidige locaties niet de voorkeur heeft van het schoolbestuur. Zeker bij een eventueel verschil in perspectief voor wat betreft de twee scholen (i.c. nieuwbouw voor de ene school en renovatie van de andere school) voorziet het schoolbestuur scheefgroei in de belangstelling voor beide scholen. In dat gesprek is ook afgesproken dat Onderwijsgroep Amstelland een haalbaarheidsonderzoek zou uitvoeren naar de (on)mogelijkheden van renovatie van het huidige gebouw van de Amstelschool tot een onderwijskundig optimale leeromgeving. Het haalbaarheidsonderzoek heeft in maart plaatsgevonden en de definitieve eindrapportage is eind april opgeleverd.

In de reactie van de onderwijsgroep, naar aanleiding van het gesprek en het haalbaarheidsonderzoek, geven zij aan nog steeds de voorkeur te hebben voor 'Twee scholen onder één dak'. Zij denken hiermee voor de lange duur het onderwijs te kunnen bieden waar zij voor staan en willen bieden aan de kinderen in Ouderkerk aan de Amstel.

De Onderwijsgroep Amstelland lijkt evenwel bereid de eerdere aanvraag voor nieuwbouw van 2-scholen-onder-1-dak aan te vullen met vervangende nieuwbouw op de huidige schoollocaties van 't Kofschip en de Amstelschool. De onderwijsgroep heeft dit nog niet besproken met de direct betrokkenen binnen de schoolorganisaties, waaronder het personeel en de MR van beide scholen. De gemeente heeft de onderwijsgroep verzocht om deze betrokkenen hierover te informeren en hun reactie mee te nemen in een definitieve aangevulde aanvraag.

## **Amstelschool**

Op korte termijn in gesprek te gaan met de Onderwijsgroep over de (on)mogelijkheden van renovatie van het huidige gebouw van de Amstelschool tot een onderwijskundig optimale schoolomgeving;

De onderwijsgroep heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor de Amstelschool. In het onderzoek wordt gesproken over zowel 'renovatie' als 'vernieuwbouw'. Graag geven we een toelichting op de gehanteerde terminologie in het haalbaarheidsonderzoek.

**Renovatie:** in het haalbaarheidsonderzoek blijft een renovatie beperkt tot het bouwkundig en installatietechnisch vervangen van verouderde gebouwelementen. In feite wordt het huidige gebouw daarmee exact in oorspronkelijke staat gebracht. Er vinden géén onderwijskundige verbeteringen plaats, het gebouw wordt niet verduurzaamd en het binnenklimaat wordt nauwelijks verbeterd. In het haalbaarheidsonderzoek is 'renovatie' niet verder onderzocht en uitgewerkt.

**Vernieuwbouw:** een verdergaande vorm van renovatie wordt 'vernieuwbouw' genoemd. Hierbij wordt de indeling van het gebouw beperkt aangepast. Het binnenklimaat wordt opgewaarderd tot het niveau van Frisse School Klasse B en het gebouw wordt aanzienlijk verduurzaamd. Deze vorm is wél verder onderzocht en uitgewerkt in het haalbaarheidsonderzoek. In de reactie van Onderwijsgroep Amstelland wordt geen onderscheid gemaakt tussen 'renovatie' en 'vernieuwbouw'. Waar Onderwijsgroep Amstelland over 'renovatie' spreekt, wordt ook bedoeld op 'vernieuwbouw'.

**Vernieuwbouw + uitbreiding:** er is ook een vernieuwbouwvariant onderzocht met een beperkte uitbreiding. Deze optie geeft iets meer ruimte binnen de school voor lokaal overstijgende activiteiten en maakt de toegang tot de school helderder en herkenbaarder. Door de specifieke vormgeving van het bestaande gebouw is uitbreiding complex en levert, buiten een betere toegang, weinig extra ruimte. Om deze reden is deze variant, die in de motie ook niet is benoemd, in deze memo niet verder uitgewerkt.

**Conclusie onderwijsgroep:** de onderwijsgroep Amstelland concludeert dat noch renovatie noch vernieuwbouw van de Amstelschool een optie is. De Onderwijsgroep beargumenteert dit in haar reactie als volgt:

*“Een renovatie van de Amstelschool levert géén toekomstbestendig onderwijs op. Een renovatie zal wellicht bouwtechnische verbeteringen opleveren, maar doordat de huidige Amstelschool een gebouw is, gebaseerd op het vroegere traditionele onderwijs met 5 standaard klaslokalen en een lokaal voor de peuteropvang en naschoolse opvang op de begane grond, en 4 lokalen op de 1e verdieping, biedt dit geen ruimte meer aan het toekomstbestendig onderwijs.*

*Het tegenwoordige onderwijs is gericht op dat de bouwkundige inrichting sterk bepaald wordt door de activiteiten die erin plaats moeten vinden. Op de begane grond zijn de lokalen ruim, maar zijn er geen mogelijkheden om op de gang groepsdoorbroken speel- en werkruimtes te creëren. Bij een renovatie kan er iets van een wijziging van de inrichting plaatsvinden, maar dit is zeer beperkt en houdt nog steeds de klassikale inrichting in stand. Juist de overgang van groep 1/2 naar 3 vraagt meer samenhang en gedeelde werk- en speelplekken. En in de bovenbouw willen en moeten wij meer gepersonaliseerd onderwijs kunnen bieden met een leerplein, stille- en samenwerkplekken. Als we naar het rapport kijken ontstaat er boven een verschuiving van magazijnen naar toiletruimtes, hierdoor ontstaat er een iets ruimere gang boven met werkplekken, maar dit gaat ten koste van de magazijnen die wij ook heel hard nodig hebben. Daarnaast worden de minimale*

werkplekken op de bovenverdieping omgeven door diverse deuren waardoor niet optimaal gebruik kan worden gemaakt van de muren om werkplekken in te kunnen richten. Binnen renovatie ontstaat er geen mogelijkheid tot het creëren van doe-ruimten, waaronder bijvoorbeeld handvaardigheid en techniek. Terwijl dit essentieel is voor onze visie op het stimuleren van een brede ontwikkeling.

Die activiteiten worden afgeleid van de onderwijskundige en pedagogische uitgangspunten van de school die samenhangen met maatschappelijke ontwikkelingen. Cruciaal is het toepassen van:

- *Het vergroten van de zelfstandigheid en verantwoordelijkheid doordat kinderen meer in aparte ruimtes en werkplekken kunnen werken.*
- *De doorgaande lijn binnen de groepen door het delen van werk- en speelplekken Verschillende werkvormen inclusief individueel werken en uitleg aan kleine groepen.*
- *Werken in doe-ruimten (techniek, handvaardigheid, musiceren, drama etc.), inclusief buitenruimte van de school en stilteplekken.*
- *ICT en Multimedia*
- *Vakoverstijgend leren*
- *Opdracht/ project gestuurd werken inclusief presentaties van kinderen*
- *Verschillende groepsgroottes en samenstelling hanteren d.m.v. flexibele ruimtes en werkplekken*
- *Verbinding in zichtbaarheid en activiteit*

Wat verder belangrijk is om te melden dat wij op dit moment een groot tekort hebben aan werkplekken voor personeel. Door passend onderwijs zijn intern begeleiders, remedial teachers, externe ondersteuners en leerkrachtondersteuners essentieel voor ons onderwijs. Binnen een renovatie komen er géén nieuwe werkplekken bij.

Kortom; bij renovatie zijn de volgende belangrijke onderdelen NIET (of ZEER beperkt) mogelijk:

- *Leerpleinen*
- *Stilte- en samenwerkingsplekken*
- *Oefenplekken voor zelfstandigheid en verantwoordelijkheid ter voorbereiding op het voortgezet onderwijs*
- *Ruimtes in te zetten voor o.a. handvaardigheid en techniek*
- *Flexibele inrichting*
- *Meer verbinding met een doorgaande lijn tussen groep 2 en 3*
- *Uitbreiding van werkplekken van personeel voor passend onderwijs, maar ook voor de dagelijkse werkzaamheden essentieel voor de kwaliteit van het onderwijs.”*

De onderwijsgroep te vragen om voor de Amstelschool:

- een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage uit te voeren;
- In overleg met gemeente een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar de mogelijkheden om de Amstelschool te renoveren/aan te passen naar: een levensduur van minimaal 25 jaar, Frisse school klasse B, BENG en een onderwijskundig optimaal gebouw;

De bouwkundige rapportage is opgesteld en het haalbaarheidsonderzoek is afgerond.

Mogelijke scenario's (inclusief kosten) voor de Amstelschool op de huidige locatie, te weten:

1. Onderhoud;
2. Renovatie;
3. Nieuwbouw;

#### *Onderhoud*

Als onderdeel van de bouwkundige rapportage (NEN 2767) is er ook een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Daaruit blijkt dat de kosten van het onderhoud van de Amstelschool in de periode 2022 – 2032 uitkomen op een bedrag van **€ 481.448**. Deze kosten komen volledig voor rekening van Onderwijsgroep Amstelland.

In dit scenario blijft de Amstelschool gehuisvest in een niet-duurzaam gebouw met een matig binnenklimaat dat in onderwijskundig opzicht, naar de mening van de onderwijsgroep, niet optimaal functioneert.

#### *Renovatie i.c. vernieuwbouw*

Zoals eerder gesteld is het scenario 'vernieuwbouw' verder onderzocht en uitgewerkt. De geraamde kosten hiervan komen uit op een bedrag van **€ 1.917.918** excl. kosten voor tijdelijke huisvesting. In dit scenario wordt het gebouw in bouwkundig en installatietechnisch opzicht verbeterd. Zo zal het binnenklimaat worden opgewaardeerd naar het niveau van Frisse School Klasse B en zal het gebouw worden verduurzaamd. De onderwijskundige functionaliteit wordt echter nagenoeg niet verbeterd.

#### *Nieuwbouw*

De kosten voor sloop en nieuwbouw van de Amstelschool op de huidige locatie worden geraamd op **€ 3.922.372** excl. kosten voor tijdelijke huisvesting.

In dit scenario is er sprake van een toekomstbestendig schoolgebouw dat in onderwijskundig opzicht optimaal functioneert. Het binnenklimaat wordt opgewaardeerd naar het niveau van Frisse School Klasse B en het gebouw kan energieneutraal worden uitgevoerd.

Onderstaand de verschillende varianten voor de Amstelschool op een rijtje:

<b>Varianten Amstelschool</b>			
Type	Kosten	Toelichting	Kostendrager
Onderhoud	<b>€ 481.448</b>	Onderhoud 2022-2032	Onderwijsgroep
Vernieuwbouw	<b>€ 1.917.918</b>	Levensduur van minimaal 25 jaar, Frisse school klasse B, BENG.	Gemeente, met bijdrage onderwijsgroep.
Nieuwbouw	<b>€ 3.922.372</b>	levensduur van minimaal 40 jaar, Frisse school klasse B, BENG en een onderwijskundig optimaal gebouw.	Gemeente, met bijdrage onderwijsgroep.

Bij renovatie van de Amstelschool inzichtelijk te maken welke kosten voor rekening zijn van het schoolbestuur en mogelijk voor de gemeente;

Onderwijsgroep Amstelschool ontvangt rechtstreeks van het Ministerie van OCW een vergoeding voor klein en groot onderhoud aan het schoolgebouw. In die vergoeding zit bijvoorbeeld een component om jaarlijks de CV-ketel te onderhouden, maar ook een component om eens in de 5 jaar het schilderwerk te doen en eens in de 15 jaar de dakbedekking te vervangen.

Uit de kostenbegroting voor de vernieuwbouw blijkt dat de elementen van de vernieuwbouw die in beginsel voor rekening van het schoolbestuur zijn (zoals schilderwerk en het vervangen van vloerbedekking en dakbedekking), uitkomen op een totaalbedrag van **€ 183.836**. Uitgaande van de omvang van het gebouw (1.207 m<sup>2</sup>) komt dat uit op € 152,31 per m<sup>2</sup>.

In bijlage 3E op het raadsmemo 'Verdiepend onderzoek Onderwijs, Sport en voorzieningen' wordt de toetsing van de verschillende varianten voor de Bindelwijk toegelicht. Daarin was reeds opgenomen dat het gebruikelijk is dat een schoolbestuur een bedrag van € 150,- per m<sup>2</sup> als co-financiering bijdraagt aan renovatie of nieuwbouw.

### ***Kofschip***

De kosten voor nieuwbouw van 't Kofschip op de huidige locatie;

Zoals genoemd in het raadsmemo dat op 25 januari jl. is besproken in de commissie Ruimte, komen de verwachte kosten voor nieuwbouw van 't Kofschip uit op **€ 3,6 mln**.

Voor 't Kofschip is geen haalbaarheidsonderzoek verricht door de onderwijsgroep, aangezien in de raad duidelijk is aangegeven dat Het Kofschip nieuwbouw dient te krijgen.

## **2.2 Bindelwijk**

Een scenario voor zo kosten efficiënt mogelijk behoud van de sporthal en de voorzieningen op de locatie Bindelwijk;

Om hier een adequaat antwoord op te kunnen geven, is het nodig om uiteen te zetten welke verschillende mogelijkheden er zijn om een gebouw te behouden. Elk gebouw, (nieuw, oud, of gerenoveerd) heeft onderhoud nodig. Ten eerste is dat het zogenaamde dagelijks en correctief onderhoud dat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van het exploiteren van een gebouw. Ten tweede is er het groot en/of planmatig onderhoud, zoals het eens in de 15 jaar vervangen van de dakbedekking.

Een andere optie is het gebouw te renoveren. Daarmee wordt de levensduur in bouwkundig opzicht met minimaal 25 jaar verlengd.

Aangezien er wordt gevraagd om een scenario voor een 'zo kostenefficiënt mogelijk behoud van de sporthal' is het ook van belang rekening te houden met de afschrijvingstermijnen.



Volgens onze Nota Activabeleid wordt de investering voor een renovatie afgeschreven in 20 jaar. Planmatig en groot onderhoud mag niet zonder meer worden afgeschreven over een langere periode en moet dus ten laste van de exploitatie komen. Oftewel, als er in een bepaald jaar voor € 700.000 onderhoud moet worden uitgevoerd, drukt dat bedrag in zijn geheel op de gemeentelijke begroting voor dat jaar.

Anders dan bij de scholen, is voor de gemeentelijke gebouwen waaronder Bindelwijk in de begroting rekening gehouden met de lasten voor al het planmatige onderhoud. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een systematiek met een gestandaardiseerde technische inspectie (eens per 4 jaar) en een egalisatiereserve om de schommelingen in de jaarlijkse bedragen buiten het begrotingssaldo op te vangen.

### *Renovatie*

Er is een globale kostenraming opgesteld voor het scenario waarin de Bindelwijk wordt gerenoveerd en waarbij de gasaansluiting komt te vervallen. De renovatie heeft betrekking op vrijwel alle elementen van het gebouw, zoals de gehele schil (dak en gevel) en vloer-, plafond- en wandafwerking, inclusief het vervangen van de sportvloer. Ook worden alle installaties en verlichting vernieuwd. De kosten van de renovatie worden geraamd op **€ 6,49 mln**. Feitelijk komt het erop neer dat de beleving van het gebouw vrijwel gelijk staat aan de beleving die er zou zijn bij nieuwbouw.

### *Planmatig onderhoud*

In een alternatief scenario wordt de Bindelwijk in stand gehouden. Met andere woorden, het huidige gebouw wordt op planmatige wijze onderhouden. In dit scenario vinden er geen functionele en esthetische veranderingen/verbeteringen plaats.

Voor de periode 2023 – 2032 komen de kosten van planmatig onderhoud uit op **€ 3,11 mln**. Een groot deel van dat bedrag is geraamd voor kalenderjaar 2024 waarin een bedrag van € 1,74 mln wordt uitgeven aan onderhoud dat in het verleden bewust vooruit is geschoven. Gezien de aard van de uitgaven, mag een deel van dit bedrag, t.w. € 1 mln wél worden afgeschreven in een periode van 10 tot 20 jaar<sup>1</sup>.

### *Effecten voor de begroting*

Zoals aangegeven zijn de planmatige onderhoudskosten voor de Bindelwijk in de begroting opgenomen. Hiermee is er een gedeeltelijke dekking aanwezig voor de voor de hierboven beschreven opties. Deze dekking heeft afhankelijk van de gekozen optie een ander karakter. Als gekozen wordt voor renovatie, kan een herberekening plaatsvinden van de planmatige onderhoudskosten (die zijn waarschijnlijk lager) en daarmee in een dekking worden voorzien. Deze is sterk afhankelijk van aard, omvang en uitvoering van de renovatie en daarom niet op voorhand in te schatten.

Als gekozen wordt voor het in stand houden van de huidige Bindelwijk, zal voor het gedeelte van de kosten dan **niet** planmatig van karakter is (oftewel het vooruitgeschoven onderhoud) dekking moeten worden gevonden (**€1,74 mln**, in de vorm van een eenmalige uitgave van €0,8 mln en de jaarlijkse kapitaallasten van de investering van €1 mln). Het overige (€1,37

---

<sup>1</sup> Het bedrag van € 1 mln is een optelsom van investeringen in verschillende gebouwelementen waarvoor afschrijvingstermijnen tussen de 10 en 20 jaar gelden.

mln) kan in de komende jaren conform planning binnen de bestaande onderhoudsvoorziening worden opgevangen.

Terugkomend op de vraag uit de motie om een scenario voor zo kostenefficiënt mogelijk behoud van de sporthal en de voorzieningen in de Bindelwijk kan worden gesteld dat het uitvoeren van planmatig onderhoud op de korte termijn goedkoper lijkt. Op langere termijn komen de scenario's 'planmatig onderhoud' en 'renovatie' dicht bij elkaar. Hierbij is alleen gekeken naar de kosten, en wordt er van uit gegaan dat alle overige aspecten zoals verhuur en gebruikerseisen niet veranderen.

Een inschatting te geven van de kosten die gemaakt moeten worden voor verkeersveiligheid van de schoolroutes;

Indien het scenario wordt gevolgd waarbij de scholen onder één dak op de locatie Bindelwijk worden gehuisvest, komen de kosten voor verkeersmaatregelen uit op plm. **€ 300.000**. Daarvoor wordt in ieder geval een nieuwe brug aangelegd en worden aanpassingen gedaan aan de zijde van de Strandvlietlaan en aan het profiel van de Koningin Julianalaan (ter hoogte van de entree van de school). Het belangrijkste doel van de maatregelen is om de snelheid en het gedrag van autoverkeer aan te passen aan het fietsverkeer.

### ***Besluitvorming***

In de motie wordt ook verzocht om een aantal zaken voor te bereiden voor besluitvorming. Onderstaand gaan we hierop in.

Een raadsbesluit voor te bereiden voor de benodigde investeringen in de huisvesting van het Kofschip, de Amstelschool en de investeringen in de Bindelwijk met daarin, aanvullend op de reeds bestaande onderzoeksresultaten, ten minste:

Het gaat dus om investeringen in:

1. 't Kofschip
2. Amstelschool
3. Bindelwijk

Het raadsbesluit moet, aanvullend op reeds bestaande onderzoeksresultaten, ten minste betrekking hebben op:

Een uitgewerkt scenario passend binnen het budget dat in de begroting 2022 – 2025 is gereserveerd;

In de begroting voor 2022 is een meerjarenperspectief 2022 – 2025 opgenomen. Daarvoor staat in het jaar 2023 een bedrag geraamd van € 7 mln aan investering voor "Brede School IKC/Sporthal". Er kan gesteld worden gesteld dat het niet mogelijk is een scenario uit te werken dat past binnen de begroting 2022 – 2025 waarin wordt geïnvesteerd in renovatie en/of nieuwbouw van de Amstelschool, 't Kofschip en de Bindelwijk.

Inzicht in de levensduur die door de verschillende ingrepen wordt verkregen;

Net als met het vraagstuk inzake zo kostenefficiënt mogelijk behoud van de Bindelwijk is het hier van belang in te gaan op verlenging van de technische levensduur en de daarbij behorende afschrijvingstermijnen.

Technische levensduur scholen: Voor renovatie/vernieuwbouw van de scholen geldt dat de levensduur met minimaal 25 jaar wordt verlengd. De onderwijsgroep is in deze periode verantwoordelijk voor het onderhoud.

In geval van nieuwbouw wordt voor de scholen uitgegaan van een levensduur van minimaal 40 jaar.

*Technische levensduur Bindelwijk:* voor de renovatie van de Bindelwijk geldt dat de levensduur met minimaal 25 jaar wordt verlengd. Dat betekent niet dat er in de komende 25 jaar geen onderhoud meer hoeft te worden gepleegd aan deze gebouwen. Ook betekent het niet dat deze gebouwen na 25 jaar gesloopt zouden moeten worden. In feite komt het erop neer dat een renovatie ertoe leidt dat de onderhoudskosten in de komende 25 jaar op een aanvaardbaar en proportioneel niveau komen te liggen.

Indien een gebouw níet wordt gerenoveerd, dan kan dat gebouw door het plegen van onderhoud nog steeds in stand worden gehouden. In theorie kan dit eindelijk duren, zolang het onderhoud maar uitgevoerd blijft worden. De kans is daarbij wel veel groter dat de onderhoudskosten niet meer in verhouding staan tot de algemene staat en functionaliteit van het gebouw.

In geval van nieuwbouw wordt voor de Bindelwijk uitgegaan van een levensduur van minimaal 40 jaar.

*Afschrijvingstermijnen:* de termijn waarbinnen investeringen worden afgeschreven zijn opgenomen in de Nota activatiebeleid. Een investering in renovatie van de Bindelwijk/scholen wordt volgens deze nota in 20 jaar afgeschreven en nieuwbouw in 40 jaar.

Uit financiële en technische overwegingen kan er gekeken worden of de afschrijvingstermijn voor renovatie verlengd kan worden naar 25 jaar.

### 3. Vervolg

In dit memo hebben wij verschillende onderdelen van de motie beantwoord en toegelicht. In combinatie met het raadsmemo van februari 2022 is er naar onze mening nu een volledig beeld van de verschillende scenario's voor de Amstelschool en het onderhoud van de Bindelwijk.

De motie roept het college op om een besluit voor te leggen voor de mei-cyclus. Door capaciteitsproblemen de afgelopen periode en vertraging in het externe onderzoek van de onderwijsgroep is dat nog niet gelukt. Op het moment dat het haalbaarheidsonderzoek en de daaraan gekoppelde gesprekken zijn afgerond, wordt de nu nog ontbrekende informatie met u gedeeld.

Een nieuw college zal de komende vier jaar dit besluit in uitvoering moeten nemen en de dekking verzorgen. Het huidige college zal een dergelijk majeur besluit niet voorleggen aan de gemeenteraad. Het is aan het nieuwe college een definitief voorstel in te brengen. Daartoe worden alle voorbereidingen getroffen.